



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

16.07.2019

ПРИКАЗ

№ 13063

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, от ШРП №1, ул. Московская, Калинина, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 10788 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, от ШРП №1, ул. Московская, Калинина.

1.1 Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.04.19 № 13063

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира,
от ШРП №1, ул. Московская, Калинина.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 16.04.19 № 1306

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора,
ул. Мира, от ШРП №1, ул. Московская, Калинина

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора, ул. Калинина, 35	Собственность, Бычков Евгений Владимирович	66,0	36:07:3200004:7
2.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора, ул. Мира	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	514,0	36:07:3200004:3
3.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора, ул. Мира	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	167,0	36:07:3200002:8
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район,	Государственная собственность	3,0	36:07:3200002:147

	с. Нижняя Байгора, ул. Мира, дом 9			
5.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:07:0000000:2660
6.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора, автодорога Верхняя Хава – Нижняя Байгора	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	183,0	36:07:0000000:1238
7.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора, ул. Московская, земельный участок №1 «д»/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:07:0000000:2497
8.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора, ул. Московская, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:07:0000000:2484
9.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Нижняя Байгора	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22,0	36:07:3200005:263
		Государственная собственность не разграничена	9776,0	

РАСЧЕТ РАССЫЛКИ

ПРИКАЗА ДИЗО ВО от _____ № _____

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления», расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Нижняя Байгора, ул. Мира, от ШРП №1, ул. Московская, Калинина, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	Количество экз.
1.	Отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности ДИЗО ВО		1
2.	Отдел аналитической и административной работы ДИЗО ВО		1
3.	КУ ВО «Управление по работе с областным имуществом»		2
4.	Прокуратура Воронежской области		1

Всего экземпляров 5 (пять)

Исполнитель _____ Гришнова И.А.
(подпись) Ф.И.О.

«09» 04 _____ 2019 г.