**ПРОТОКОЛ № 552**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-74

**г. Воронеж 20 октября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 23.09.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Русско-Буйловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:20:0000000:940 | 1 839 868 | Воронежская область, р-н Павловский, в границах СХА «Русская Буйловка» | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-21/029/2014-327  10.12.2014 | 137 990,00 | 137 990,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

### По состоянию на 11.00 часов 19 октября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 24 октября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 11 (одиннадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  137 990,00 рублей |
| 1 | 01-1163 | 14.10.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  13.10.2022 |
| 2 | 01-1164 | 14.10.2022  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  13.10.2022 |
| 3 | 01-1165 | 17.10.2022  10 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  16.10.2022 |
| 4 | 01-1166 | 17.10.2022  10 ч. 05 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  16.10.2022 |
| 5 | 02-306 | 17.10.2022  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадов Муродали Ниматович | Задаток внесен  14.10.2022 |
| 6 | 01-1167 | 18.10.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  17.10.2022 |
| 7 | 01-1168 | 18.10.2022  10 ч. 05 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  17.10.2022 |
| 8 | 02-307 | 18.10.2022  10 ч. 10 м. | Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  17.10.2022 |
| 9 | 01-1169 | 19.10.2022  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  18.10.2022 |
| 10 | 01-1170 | 19.10.2022  10 ч. 10 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  18.10.2022 |
| 11 | 01-1171 | 19.10.2022  10 ч. 15 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  17.10.2022 |
| 12 | 01-1172 | 19.10.2022  10 ч. 20 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  17.10.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 4 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 5 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Джомахмадов Муродали Ниматович |
| 6 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | Паринов Владимир Владимирович |
| 9 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | Титов Сергей Александрович |
| 12 | Куликов Валентин Валентинович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_