



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.08.2018

№ 12173

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Подземный газопровод низкого давления по адресу: г. Воронеж,  
ул. Героев Стратосферы, д. 9а», расположенного по адресу: г. Воронеж,  
ул. Героев Стратосферы, д. 9а, и установлении ограничений прав на  
входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Подземный газопровод низкого давления по адресу: г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, д. 9а» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 252 кв. м, расположенного по адресу: г. Воронеж,

ул. Героев Стратосферы, д. 9а.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской  
области  
от 13.08.18 № 12173

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, д. 9а.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской  
области  
от 13.08.18 № 12173

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, д. 9а.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, 9а	Долевая собственность, Берест Александр Алексеевич, ЗАО Компания Финансовых Технологий «Промаудит-информ», Швецова Светлана Николаевна, Леденева Марина Евгеньевна, Пономарев Виктор Андреевич, Федорова Татьяна Васильевна, Швецов Дмитрий Александрович, Чурикова Нина Васильевна, Уварова Нина Ивановна, Дорохова Марина Николаевна, Москалева Лариса Николаевна, Иванников Алексей Алексеевич,	2,0	36:34:0304023:19

	<p>Болотникова Юлия Васильевна, Попова Валентина Сергеевна, Богомолова Татьяна Константиновна, Стаканов Павел Александрович, Кутищева Елена Александровна, Кутищев Евгений Иванович, Репрынцев Анатолий Гаврилович, Мосягин Максим Владимирович, Журбина Елена Владимировна, Щеулов Вадим Олегович, Щеулова Валерия Игоревна, Божко Игорь Николаевич, Маклакова Вера Григорьевна, Маркова Ольга Вячеславовна, Сапельникова Светлана Николаевна, Денисов Евгений Иванович, Кутищев Александр Евгеньевич, Кутищева Оксана Владимировна, Шосталь Александр Владимирович, Кондаурова Татьяна Александровна, Счастливец Анна Витальевна, Счастливец Андрей Сергеевич, Зоркин Александр Вячеславович, Либерова Татьяна Александровна, Кулинченко Ольга Михайловна,</p>		
--	--	--	--

		Малахов Владимир Иванович, Гринев Руслан Николаевич, Тонин Андрей Тониевич, Макеева Татьяна Александровна, Пономарёв Константин Петрович, Ерин Сергей Александрович, Ерина Светлана Сергеевна, Новиков Владислав Сергеевич, Колтаков Артур Алексеевич, Правильникова Елена Сергеевна, Бобров Матвей Витальевич, Бобров Виталий Владимирович, Бобров Савва Витальевич, Богомолова Наталия Николаевна, Решняк Денис Григорьевич, Решняк Евгения Андреевна, Тамбовцева Анастасия Сергеевна, Тамбовцев Николай Владимирович, Стасенко Анна Владимировна, Сабинин Александр Александрович, Гуров Александр Викторович, Башкин Сергей Сергеевич, Амирагов Роберт Людвигович, Семенова Марина Викторовна, Ерошенко Виктория Сергеевна, Свистова Елена		
--	--	---	--	--

		Николаевна, Проценко Елена Святославовна, Заборовская Татьяна Анатольевна, Глонти Михаил Шалвович, Некрасова Ирина Алексеевна, Некрасов Александр Игоревич, Марченко Надежда Владимировна, Марченко Елена Викторовна, Полищук Людмила Евгеньевна, Усталов Петр Сергеевич, Астанкова Олеся Олеговна, Москалев Юрий Петрович, Колтунова Валентина Ивановна, Васнинова Елена Александровна, Горовенко Виталий Яковлевич, Кузнецова Наталья Валериевна, Кузнецов Андрей Иванович, Мазаева Наталия Васильевна, Ищук Глеб Глебович, Балакирева Елена Александровна, Парамзина Татьяна Альбертовна, Щукина Ирина Геннадьевна, Ларина Инна Александровна, Щербакова Евгения Владимировна, Авдеенко Иван Яковлевич, Тяпина Юлия Сергеевна,		
--	--	--	--	--



		Царенко Лариса Алексеевна		
2.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Героев Стратосферы, 11	Аренда, ООО «СЕВЕР»	116,0	36:34:0304023:2
	-	Государственная собственность не разграничена	134,0	-