**ПРОТОКОЛ № 205**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-11

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 14 апреля 2022 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новокалитвенского сельского  поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Новокалитвенское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:1000005:47 | 1 143 307 | Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000005 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:27:1000005:47-36/028/2017-3  20.12.2017 | 40 016,00 | 40 016,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 12.04.2022 № 200 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 14 (четырнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-315, 01-319, 02-105, 02-106, 01-326, 01-331, 02-108, 01-335, 02-111, 01-339, 01-343, 01-347, 01-351, 01-355.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-315 | 04.04.2022  14 ч. 08 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 01-319 | 04.04.2022  14 ч. 13 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | 02-105 | 05.04.2022  15 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро» |
| 4 | 02-106 | 06.04.2022  14 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель  Кириченко Юрий Николаевич |
| 5 | 01-326 | 07.04.2022  14 ч. 08 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | 01-331 | 07.04.2022  14 ч. 18 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | 02-108 | 08.04.2022  10 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Россошьгибрид» |
| 8 | 01-335 | 11.04.2022  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | 02-111 | 11.04.2022  10 ч. 05 м. | Папулов Владимир Леонидович |
| 10 | 01-339 | 11.04.2022  10 ч. 08 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 11 | 01-343 | 11.04.2022  10 ч. 13 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 12 | 01-347 | 11.04.2022  10 ч. 18 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 13 | 01-351 | 11.04.2022  10 ч. 23 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 14 | 01-355 | 11.04.2022  10 ч. 28 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-319, 01-326, 01-329, 01-343, 01-351, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 01-315 | 04.04.2022  14 ч. 08 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | 02-105 | 05.04.2022  15 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро» |
| 3 | 02-106 | 06.04.2022  14 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель  Кириченко Юрий Николаевич |
| 4 | 01-331 | 07.04.2022  14 ч. 18 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 5 | 02-108 | 08.04.2022  10 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Россошьгибрид» |
| 6 | 01-335 | 11.04.2022  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-111 | 11.04.2022  10 ч. 05 м. | Папулов Владимир Леонидович |
| 8 | 01-347 | 11.04.2022  10 ч. 18 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | 01-355 | 11.04.2022  10 ч. 28 м. | Титов Сергей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 40 016 (сорок тысяч шестнадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 559 823 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 68 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро», место нахождения: 396637, Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, ул. Колхозная, дом 16Б, офис 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 558 623 (один миллион пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 20 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро», место нахождения: 396637, Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, ул. Колхозная, дом 16Б, офис 1.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро», место нахождения: 396637, Воронежская область, Россошанский район, с. Первомайское, ул. Колхозная, дом 16Б, офис 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 1 559 823 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 68 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_