



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 25193

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Малая Приваловка ГРПШ № 1,2,3,4 с газовыми вводами к жилым домам Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 08.10.2018 № 591-у «О назначении на должность Юсупова С.В., на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.12.19 № 25193

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления в с. Малая Приваловка ГРПШ № 1,2,3,4 с газовыми вводами к жилым домам Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	31766 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 14.12.19 № 25197

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Малая Приваловка ГРПШ № 1,2,3,4 с газовыми вводами к жилым домам Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.12.19 № 25193

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в с. Малая Приваловка ГРПШ № 1,2,3,4 с газовыми вводами к жилым домам Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Малая Приваловка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, д 35	Собственность. Енин Михаил Владимирович	33	36:07:2400001:112
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 40	Собственность. Телешева Галина Петровна	2	36:07:2400001:119
3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, дом 44	Собственность. Горохов Юрий Дмитриевич	49	36:07:2400001:122

4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 46	Собственность. Перфильев Александр Сергеевич	26	36:07:2400001:125
5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, дом 52	Собственность. Горохов Виктор Дмитриевич	78	36:07:2400001:126
6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, 54	Долевая собственность. Гладышев Александр Иванович. Акиньшина Лидия Ивановна	37	36:07:2400001:127
7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Пушкина, дом 22	Собственность. Полетаев Александр Иванович	42	36:07:2400001:13
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 72 "а"	Собственность. Кудзенко Людмила Сергеевна	7	36:07:2400001:132
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 80	Общая долевая собственность. Родионова Мария Григорьевна. Родионов Игорь Викторович	77	36:07:2400001:135

10	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, пер Лесной, 1	Собственность. Филимонова Надежда Васильевна	26	36:07:2400001:138
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, пер Лесной, д 2	Собственность. Буковшин Анатолий Матвеевич	103	36:07:2400001:139
12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, пер. Лесной, дом 3	Собственность. Елютина Надежда Дмитриевна	16	36:07:2400001:140
13	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ясная Поляна, дом 9	Собственность. Живоoglотова Антонина Васильевна	31	36:07:2400001:147
14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ясная Поляна, дом 7	Общая долевая собственность. Шостак Людмила Михайловна. Шостак Александр Викторович	56	36:07:2400001:149
15	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, уч.№43	Собственность. Рындин Вадим Евгеньевич	53	36:07:2400001:15

16	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир автомобильная дорога М"Дон" - Малая Приваловка - граница Липецкой области. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, автомобильная дорога М"Дон" - Малая Приваловка - граница Липецкой области</p>	<p>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</p>	10	36:07:2400001:152 (входит в единое землепользование 36:07:0000000:216)
17	<p>Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул Железнодорожная, д 46/1 б</p>	<p>Общая долевая собственность. Деревенских Тихон Александрович. Деревенских Александр Владимирович. Деревенских Наталия Сергеевна. Деревенских Владимир Александрович</p>	79	36:07:2400001:160
18	<p>Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Малая Приваловка, ул. Железнодорожная, дом 20</p>	<p>Собственность. Сенченко Ольга Ивановна</p>	47	36:07:2400001:162
19	<p>Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул Железнодорожная, д 20, "а"</p>	<p>Собственность. Шостак Людмила Михайловна</p>	43	36:07:2400001:163
20	<p>Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул Ясная Поляна, д 14</p>	<p>Собственность. Якубенко Любовь Александровна</p>	20	36:07:2400001:19
21	<p>Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул Железнодорожная,</p>	<p>Собственность. Пешкова Елена Валерьевна</p>	49	36:07:2400001:28

	28			
22	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ясная Поляна, 10	Собственность. Дударева Надежда Юрьевна	18	36:07:2400001:31
23	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ясная Поляна, 3	Собственность. Зайцев Владимир Ильич	69	36:07:2400001:34
24	Воронежская область, р-н Верхнехавский, Малоприваловское сельское поселение, с Малая Приваловка, пер Лесной	Сведения отсутствуют	66	36:07:2400001:343
25	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, д 25	Собственность. Шеногина Ирина Петровна	24	36:07:2400001:4
26	Воронежская обл. ,Верхнехавский р-н, с. Малая Приваловка, ул. Ясная Поляна, дом 22	Долевая собственность. Евтешина Елена Анатольевна. Федотова Любовь Андреевна	4	36:07:2400001:40
27	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, 12	Долевая собственность. Шигин Алексей Алексеевич. Шигина Евгения Александровна	31	36:07:2400001:58
28	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 50	Собственность. Бруданина Надежда Викторовна	25	36:07:2400001:59
29	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, 9	Долевая собственность. Паринова Евгения Геннадьевна. Паринов Игорь Владимирович	38	36:07:2400001:62
30	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ясная Поляна, 15	Собственность. Дударев Николай Иванович	60	36:07:2400001:65
31	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка,	Собственность. Орехов Геннадий Аркадьевич	41	36:07:2400001:67

	ул Ясная Поляна, 13"А"			
32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ясная Поляна, дом 16	Собственность. Анохина Елена Витальевна	17	36:07:2400001:68
33	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Пушкина, 10	Собственность. Частухина Надежда Михайловна.	28	36:07:2400001:74
34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Пушкина, дом 14	Собственность. Дударева Наталия Петровна	31	36:07:2400001:75
35	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, 38	Собственность. Захарова Людмила Николаевна	29	36:07:2400001:8
36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Пушкина, дом 26	Собственность. Мешков Андрей Иванович	2	36:07:2400001:80
37	установлено относительно ориентира,	Собственность. Анохина Валентина Петровна	117	36:07:2400001:90

	расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул.Железнодорожная, дом 2			
38	Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Малая Приваловка, ул.Железнодорожная, дом 8	Собственность. Пинчук Светлана Васильевна. Залог в силу закона, ПАО "Сбербанк России"	17	36:07:2400001:93
39	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, 10	Собственность. Уразова Татьяна Ивановна	15	36:07:2400001:94
40	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Железнодорожная, 24	Собственность. Насонова Валентина Николаевна	50	36:07:2400001:96
41	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул.Железнодорожная, дом 30	Собственность. Шигин Алексей Никонорович	41	36:07:2400001:98
42	Воронежская обл, р-н Верхнехавский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1187	36:07:7000003:2
43	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 94/1	Собственность. Новикова Ирина Николаевна	291	36:07:2400004:27
44	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, земельный участок	Долевая собственность. Петрова Людмила Алексеевна. Петрова Нина Алексеевна	8	36:07:2400004:3

	№ 92			
45	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 88/2	Собственность. Никитина Тамара Павловна	6	36:07:2400004:4
46	Воронежская область, Верхнехавский р-н, с Малая Приваловка, ул Дубровина	Собственность. Ремезов Виктор Михайлович	14	36:07:2400002:102
47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Солнечная, дом 1	Собственность. Быханов Сергей Семенович	63	36:07:2400002:104
48	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Солнечная, дом 17	Собственность. Карлаганов Михаил Семенович	29	36:07:2400002:109
49	Воронежская область, Верхнехавский р-н, с Малая Приваловка, ул Дубровина, 4	Собственность. Черникова Елена Владимировна	21	36:07:2400002:17
50	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Солнечная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	389	36:07:2400002:215
52	396100, Воронежская область, Верхнехавский р-н, с/п Малоприваловское сельское поселение, с Малая Приваловка,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	901	36:07:2400002:216

	ул Дубровина			
53	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, дом 15	Собственность. Зацепина Валентина Николаевна	64	36:07:2400002:34
54	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, 28	Общая долевая собственность. Вострикова Нина Ивановна. Востриков Иван Иванович	12	36:07:2400002:35
55	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, 2	Собственность. Канаев Артем Леонидович	3	36:07:2400002:37
56	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, 34	Совместная собственность. Белоглазов Сергей Сергеевич; Белоглазова Юлия Леонидовна. Залог в силу закона, ПАО "Сбербанк России"	81	36:07:2400002:49
57	Воронежская область, Верхнехавский р-н, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, 46	Собственность. Алтунина Анна Игоревна.	1	36:07:2400002:50
58	Воронежская обл., Верхнехавский р-н, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, дом 60	Собственность. Дудорев Сергей Егорович	51	36:07:2400002:56
59	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка,	Собственность. Живоглотова Анна Григорьевна	3	36:07:2400002:73

	ул. Дубровина, дом 35			
60	Воронежская область, Верхнехавский р-н, с Малая Приваловка, ул Солнечная, 24	Собственность. Приходько Федор Георгиевич	29	36:07:2400002:78
61	Воронежская область, Верхнехавский р-н, с Малая Приваловка, ул Дубровина, 44	Собственность. Глебов Сергей Александрович	23	36:07:2400002:82
62	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 1	Долевая собственность. Федорова Анна Степановна	61	36:07:2400003:44
63	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.19. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ленина	Индивидуальная собственность.	8	36:07:2400003:49
64	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Ленина, 19	Собственность. Петрова Галина Алексеевна	24	36:07:2400003:56
65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога М"Дон" - Малая Приваловка - граница Липецкой области.	Собственность. ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"	46	36:07:2400003:68 (входит в единое землепользование 36:07:0000000:216)

	Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, автомобильная дорога М"Дон" - Малая Приваловка - граница Липецкой области			
66	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка	Постоянное (бессрочное) пользование. Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность. Воронежская область	1331	36:07:0000000:1196
67	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Малая Приваловка, ул Пушкина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	341	36:07:0000000:2420
68	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малоприваловское сельское поселение, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, 29/1	Собственность. Петров Владимир Дмитриевич	15	36:07:2400002:329
69	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Малоприваловское сельское поселение, с. Малая Приваловка, ул. Дубровина, 29/2	Собственность. Григорьева Валентина Дмитриевна	20	36:07:2400002:330
70	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Малая Приваловка, ул. Ленина, 88/1	Собственность. Лымаренко Сергей Владимирович	150	36:07:2400004:8
71	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, муниципальное	Собственность. Российская Федерация. . Постоянное (бессрочное)	319	36:07:6700017:18

	образование Малоприваловское сельское поселение земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:07:6700017	пользование Федеральное государственное бюджетное учреждение "Воронежский государственный природный биосферный заповедник имени В.М. Пескова"		
72	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Малоприваловское сельское поселение земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:07:6700018	Собственность. Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование. Федеральное государственное бюджетное учреждение "Воронежский государственный природный биосферный заповедник"	166	36:07:6700017:13
73	-	Государственная собственность не разграничена	24502	-