



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.03.2024

№ 5613

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети с. Грушино, п. Виноградовка Верхнехавского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский муниципальный район, с. Грушино, п. Виноградовка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 12.03.24 № 5613

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети с. Грушино, п. Виноградовка Верхнехавского муниципального района Воронежской области»	Воронежская обл., Верхнехавский муниципальный район, с. Грушино, п. Виноградовка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	25387 кв. м

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 12.03.24 № 56/з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети с. Грушино, п. Виноградовка Верхнехавского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский муниципальный район, с. Грушино, п. Виноградовка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 12.03.2014 № 5613

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети с. Грушино, п. Виноградовка Верхнехавского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская обл., Верхнехавский муниципальный район, с. Грушино, п. Виноградовка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино, ул 50 лет Октября, земельный участок №1«д»/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	531	36:07:4900001:268
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино, ул 50 лет Октября, земельный участок №1«д»/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	404	36:07:4900001:269
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино, ул Школьная, земельный участок №1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	316	36:07:4900001:271
4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино, ул 50 лет Октября, земельный участок №1«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1082	36:07:4900001:272
5	Воронежская область, Верхнехавский район, с Грушино	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3045	36:07:4900001:273
6	Воронежская область, Верхнехавский район, с Грушино	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3050	36:07:4900001:274
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	731	36:07:4900001:275
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	113	36:07:4900001:276

1	2	3	4	5
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3201	36:07:4900001:277
10	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Грушино, ул 50 лет Октября	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог Воронежской области «Воронежупрдор»	71	36:07:0000000:1252
11	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, п Виноградовка, ул Феоктистова, уч 6	Собственность, Физическое лицо	144	36:07:4800001:2
12	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Виноградовка, ул Феоктистова, 10	Собственность, Физическое лицо	112	36:07:4800001:20
13	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Виноградовка, ул Феоктистова, 18	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	72	36:07:4800001:3
14	Воронежская область, Верхнехавский р-н, п Виноградовка, ул Феоктистова, уч 16/1	Собственность, Физическое лицо	7	36:07:4800001:4
15	Воронежская область, Верхнехавский район, п Виноградовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1466	36:07:4800001:79
16	Воронежская область, Верхнехавский район, п Виноградовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	256	36:07:4800001:80
17	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Виноградовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1683	36:07:4800001:81
18	Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Верхнехавское сельское поселение, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:07:6700015	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1547	36:07:6700015:262
19	Воронежская область, Верхнехавский район, примерно в 50 м на запад от административного здания ОАО «Воронежтоппром»	Собственность, Открытое акционерное общество «Верхнехавский элеватор»	2	36:07:6700015:374
20	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	152	36:07:0000000:1295
21	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Виноградовка, ул Феоктистова, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	353	36:07:0000000:2447

1	2	3	4	5
22	Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Спасское сельское поселение земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:07:6700012	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	234	36:07:0000000:2653
23	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, с Грушино, ул 50 лет Октября, 50	Собственность, Физическое лицо	4	36:07:4900001:47
24	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Виноградовка, улица Феоктистова, 23	Собственность, Физическое лицо	4	36:07:4800001:11
25	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, п Виноградовка, ул Феоктистова, 1	Собственность, Физическое лицо	2	36:07:4800001:23
26	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, село Грушино, ул 50 лет Октября, 11	Собственность, Физическое лицо	33	36:07:4900001:79
27	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, с Грушино, ул 50 лет Октября, 9	Собственность, Физическое лицо	13	36:07:4900001:57
28	Государственная собственность не разграничена		6759	-