



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2019

№ 21343

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Сооружение - газорегуляторный пункт с. Петропавловка  
Петропавловского р-на Воронежской обл.», расположенного по адресу:  
Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, в 510м  
по направлению на север от ориентира жилого дома № 15 по ул. Огнева,  
и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт с. Петропавловка Петропавловского р-на Воронежской обл.» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 92465 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, в 510 м по направлению на север от ориентира жилого дома № 15 по ул. Огнева.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 21343

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, в 510м по направлению на север от ориентира жилого дома № 15 по ул. Огнева.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 21343

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного  
по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, в 510 м по  
направлению на север от ориентира жилого дома № 15 по ул. Огнева.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, автодорога Новобогородицкое - Березняги - Огарев	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	98	36:22:0000000:3 04
2	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, автодорога Новобогородицкое - Березняги - Огарев	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	815	36:22:0000000:3 17

3	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 123/1	Собственность, Бедная Вера Александровна	6	36:22:0600002:2 6
4	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Мира, 38	Собственность, Дякина Татьяна Петровна	1	36:22:0600003:1 1
5	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Мира, 36	Собственность, Калинин Николай Васильевич	219	36:22:0600003:5
6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Мира, сооружение 32	Собственность, Гноевая Вера Ивановна	250	36:22:0600003:9
7	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 49	Собственность, Гречушкина Ирина Константиновна	103	36:22:0600005:1
8	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 31	Общая долевая собственность, Животягина Людмила Сергеевна, Животягина Карина Владиславовна, Животягин Александр Владиславович	5	36:22:0600005:1 1
9	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 46	Общая долевая собственность, Попенков Александр Иванович, Денисенко Антонина Ивановна	84	36:22:0600005:2 8

10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Космонавтов, сооружение 54	Собственность, Ковалевский Владимир Петрович	20	36:22:0600005:3 4
11	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 50	Собственность, Рязанова Татьяна Александровна	27	36:22:0600005:4 8
12	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 82б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10	36:22:0600006:1 20
13	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 68/1	Общая долевая собственность, Кузнецов Сергей Владимирович, Кузнецов Владимир Федотович, Кузнецова Нина Ивановна	64	36:22:0600006:1 6
14	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 68/2	Собственность, Кудрин Александр Васильевич	71	36:22:0600006:1 7
15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Космонавтов, сооружение 69	Собственность, Поздняков Федор Егорович	69	36:22:0600006:1 8
16	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская	Собственность, Кузнецова Ефросиния Матвеевна	117	36:22:0600006:2 0

	область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Космонавтов, сооружение 71			
17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Космонавтов, сооружение 73	Собственность, Поздняков Юрий Васильевич	1	36:22:0600006:2 3
18	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 88	Общая долевая собственность, Заикина Оксана Сергеевна, Заикин Олег Леонидович	89	36:22:0600006:3 3
19	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 101	Собственность, Абросимова Галина Николаевна	3	36:22:0600006:3 7
20	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 98	Собственность, Кузнецова Татьяна Алексеевна	15	36:22:0600006:5 8
21	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Космонавтов, 92	Собственность, Попенко Евдокия Дмитриевна	84	36:22:0600006:8 5
22	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Приовражная, 11	Собственность, Гарбузов Николай Антонович	3	36:22:0600007:1 5
23	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Приовражная, 21	Собственность, Абросимов Алексей Иванович	114	36:22:0600007:3
24	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Общая долевая собственность, Храмченко Дмитрий Александрович, Храмченко Светлана	129	36:22:0600007:7



	Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Приовражная, сооружение 20	Ильинична, Храмченко Артем Александрович, Храмченко Александр Павлович		
25	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Краснофлотская, 8	Собственность, Сергеева Марина Ивановна	196	36:22:0600008:5
26	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Краснофлотская, сооружение 26	Собственность, Рязанова Екатерина Сергеевна	218	36:22:0600010:1 0
27	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Краснофлотская, 70/1	Общая долевая собственность, Кузнецов Александр Федотович, Кузнецова Ольга Дмитриевна, Кузнецов Данила Александрович, Кузнецова Татьяна Александровна, Кузнецова Анастасия Александровна	156	36:22:0600011:4 0

28	обл. Воронежская, р-н Петропавловский, с. Краснофлотское, ул. Краснофлотская, 70/2	Общая долевая собственность, Кузнецов Александр Федотович, Кузнецова Ольга Дмитриевна, Кузнецов Данила Александрович, Кузнецова Татьяна Александровна, Кузнецова Анастасия Александровна	131	36:22:0600011:4 1
29	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Вербовая, 16	Собственность, Финогентов Станислав Витальевич	1	36:22:0600014:1
30	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Вербовая, 30	Собственность, Воронин Николай Алексеевич	148	36:22:0600014:1 2
31	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Вербовая, 57	Общая долевая собственность, Ахмедов Сергей Кувандыкович, Ахмедов Максим Сергеевич, Ахмедова Наталья Сергеевна, Ахмедова Елена Ивановна	241	36:22:0600015:1 2
32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина, сооружение 99	Собственность, Зюзина Оксана Вячеславовна	3	36:22:0600017:1

33	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина, 94 "а"</p>	<p>Собственность, Воронин Сергей Иванович</p>	99	36:22:0600017:1 9
34	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	3022	36:22:0600017:2 0
35	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина, сооружение 97</p>	<p>Собственность, Калинин Александр Владимирович</p>	138	36:22:0600017:2 1

36	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина, сооружение 94</p>	Собственность, Воронин Сергей Иванович	149	36:22:0600017:5
37	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина, сооружение 96</p>	Собственность, Калинин Владимир Тимофеевич	37	36:22:0600017:7
38	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, 75А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:22:0600018:3 4
39	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с. Краснофлотское, ул. Ленина, 6	Собственность, Живых Виктор Стефанович	32	36:22:0600019:1 2
40	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, 60	Собственность, Попенков Иван Стефанович	217	36:22:0600019:1 7
41	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, 67	Собственность, Живых Александра Николаевна	21	36:22:0600019:3 4

42	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, № 6 "б"	Аренда, Сельскохозяйствен ная артель "Краснофлотская"	5	36:22:0600019:4 5
43	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, 30	Общая долевая собственность, Есакова Анжелика Викторовна, Есаков Ярослав Валериевич, Есаков Александр Валериевич, Есаков Валерий Александрович	321	36:22:0600020:1 2
44	Воронежская обл., Петропавловский р-н., Краснофлотское с/п., с. Краснофлотское, ул. Ленина, уч. 31А	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Краснофлотского сельского поселения Петропавловского муниципального района Воронежской области	120	36:22:0600020:1 94
45	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, 54/2	Собственность, Куроедов Владимир Алексеевич	4	36:22:0600020:2 6
47	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул Ленина, 38	Собственность, Горина Валентина Викторовна	3	36:22:0600020:2 8

48	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул Ленина, сооружение 42</p>	Собственность, Рязанов Алексей Семенович	366	36:22:0600020:3 1
49	<p>Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50-летия Октября, 73</p>	Собственность, Маслова Татьяна Ивановна	41	36:22:0600021:8
50	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул 50 -летия Октября, сооружение 41</p>	Собственность, Матвеев Илья Иванович	2	36:22:0600022:1 0
51	<p>Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50 -летия Октября, 56/2</p>	Собственность, Абросимова Елена Андреевна	52	36:22:0600022:2 0
52	<p>Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50 -летия Октября, 57/1</p>	Собственность, Ларин Иван Алексеевич	14	36:22:0600022:2 2

53	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50- летия Октября, 57/2	Собственность, Димитров Иван Григорьевич	2	36:22:0600022:2 3
54	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул 50 -летия Октября, сооружение 58	Собственность, Ловягин Алексей Васильевич	3	36:22:0600022:2 8
55	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50- летия Октября, 35	Собственность, Лотникова Галина Петровна	125	36:22:0600022:4
56	Воронежская обл, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50 - летия Октября, 58 "а"	Сведения о зарегистрированны х правах отсутствуют	10	36:22:0600022:4 5
57	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50 - летия Октября, 63	Собственность, Новохатских Андрей Павлович	6	36:22:0600022:4 6
58	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50-летия Октября, уч 27	Собственность, Сергеева Софья Ирклеевна	193	36:22:0600023:1 4
59	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50-летия Октября, 31	Собственность, Фофонов Владимир Николаевич	159	36:22:0600023:2 1

60	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Петропавловский р-н, с Краснофлотское, ул 50 -летия Октября, сооружение 24</p>	<p>Собственность, Димитров Виктор Иванович</p>	135	36:22:0600023:4
61	<p>Воронежская область, р-н Петропавловский, с Краснофлотское, ул 50 -летия Октября, 13</p>	<p>Собственность, Ларин Николай Иванович</p>	69	36:22:0600026:1 9
<p>Земли государственной собственности не разграничены</p>			83617	-