**ПРОТОКОЛ № 655**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-112

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 29 декабря 2022 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 28.11.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Новопостояловское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:0000000:5408 | 6 498 287\* | Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0950004 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:27:0000000:5408-36/028/2017-3  20.12.2017 | 487 372,00 | 487 372,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*площадь 59 898 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36.27.2.4;

площадь 58 017 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36.27.2.26;

площадь 59 151 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:27-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ – 110 кВ от ПС «Придонская» до ПС «Ольховатка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

площадь 82 661 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:27-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ "Россошь - Ольховатка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Площадь 759 497 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 483 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области. Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сухая Россошь на территории Каменского, Подгоренского и Россошанского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

площадь 759 497 кв.м. – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2019 № 483; Бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сухая Россошь на территории Каменского, Подгоренского и Россошанского муниципальных районов Воронежской области; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:27-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВЛ – 110 кВ от ПС «Придонская» до ПС «Ольховатка»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Весь – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11, 13.; Реестровый номер границы: 36:27-6.138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-35 кВ "Россошь - Ольховатка"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В отношении земельного участка установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». На земельном участке расположены объекты археологического наследия: «Поселение у х. Бабаевка», «Курган у с. Кокоревка», «Курганная группа 1 у с. Кокоревка,», «Поселение 2 у с. Кокоревка».

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 27.12.2022 № 653 участниками аукциона были признаны 24 (двадцать четыре) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-339, 02-340, 01-1287, 02-342, 02-343, 02-344, 01-1297, 01-1298, 01-1300, 01-1302, 02-345, 01-1304, 01-1306, 02-348, 01-1309, 02-350, 02-351, 01-1310, 01-1311, 01-1312, 01-1313, 01-1314, 01-1315, 01-1316.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-339 | 14.12.2022  11 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панкратов Александр Алексеевич |
| 2 | 02-340 | 16.12.2022  10 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  Колесников Михаил Владимирович |
| 3 | 01-1287 | 19.12.2022  10 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель  Кириченко Юрий Николаевич |
| 4 | 02-342 | 21.12.2022  12 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Пасюгин Евгений Николаевич |
| 5 | 02-343 | 21.12.2022  12 ч. 50 м. | Кольцов Денис Александрович |
| 6 | 02-344 | 21.12.2022  14 ч. 50 м. | Шаров Максим Александрович |
| 7 | 01-1297 | 22.12.2022  10 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | 01-1298 | 22.12.2022  10 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | 01-1300 | 22.12.2022  11 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 10 | 01-1302 | 22.12.2022  12 ч. 15 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 11 | 02-345 | 22.12.2022  14 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 12 | 01-1304 | 23.12.2022  10 ч. 00 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 13 | 01-1306 | 23.12.2022  10 ч. 10 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 14 | 02-348 | 23.12.2022  11 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Ясиновский Виталий Алексеевич |
| 15 | 01-1309 | 23.12.2022  14 ч. 40 м. | Славкин Денис Викторович |
| 16 | 02-350 | 23.12.2022  15 ч. 30 м. | Еременко Николай Михайлович |
| 17 | 02-351 | 23.12.2022  15 ч. 35 м. | Еременко Валентина Андреевна |
| 18 | 01-1310 | 26.12.2022  10 ч. 00 м. | Кожуховский Евгений Юрьевич |
| 19 | 01-1311 | 26.12.2022  10 ч. 05 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 20 | 01-1312 | 26.12.2022  10 ч. 10 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 21 | 01-1313 | 26.12.2022  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 22 | 01-1314 | 26.12.2022  10 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 23 | 01-1315 | 26.12.2022  10 ч. 25 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 24 | 01-1316 | 26.12.2022  10 ч. 30 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-340, 01-1298, 01-1302, 01-1304, 01-1309, 02-350, 02-351, 01-1310, 01-1312, 01-1313, 01-1316, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-339 | 14.12.2022  11 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панкратов Александр Алексеевич |
| 2 | 01-1287 | 19.12.2022  10 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель  Кириченко Юрий Николаевич |
| 3 | 02-342 | 21.12.2022  12 ч. 45 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Пасюгин Евгений Николаевич |
| 4 | 02-343 | 21.12.2022  12 ч. 50 м. | Кольцов Денис Александрович |
| 5 | 02-344 | 21.12.2022  14 ч. 50 м. | Шаров Максим Александрович |
| 6 | 01-1297 | 22.12.2022  10 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | 01-1300 | 22.12.2022  11 ч. 40 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 8 | 02-345 | 22.12.2022  14 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Паринов Владимир Владимирович |
| 9 | 01-1306 | 23.12.2022  10 ч. 10 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | 02-348 | 23.12.2022  11 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  Ясиновский Виталий Алексеевич |
| 11 | 01-1311 | 26.12.2022  10 ч. 05 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 12 | 01-1314 | 26.12.2022  10 ч. 20 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 13 | 01-1315 | 26.12.2022  10 ч. 25 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 487 372 (четыреста восемьдесят семь тысяч триста семьдесят два) рубля 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2 548 955 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 56 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Ясиновским Виталием Алексеевичем, место регистрации: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 180 Стрелковой Дивизии, дом 11.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2 534 334 (два миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи триста тридцать четыре) рубля 40 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Панкратовым Александром Алексеевичем, место регистрации: Воронежская область, Россошанский район, с. Поповка, ул. Космонавтов, дом 104.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель Ясиновский Виталий Алексеевич, место регистрации: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 180 Стрелковой Дивизии, дом 11, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 2 548 955 (два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 56 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_