

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Воронежской области от 13 мая 2008 года № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (Молодой коммунар, 2008, 20 мая; информационная система «Портал Воронежской области в сети Интернет» (www.govvrn.ru), 2024, 24 июля) следующие изменения:

1. в пункте 3 части 1 статьи 4 вместо слов «в собственность бесплатно» читать слова «в собственность бесплатно или в аренду»;
2. пункт 2 части 1 статьи 81 исключить;
3. в части 2 статьи 12 абзац четвертый исключить;
4. часть 1 стать 13 дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

«5.3) граждане, являющиеся арендаторами земельных участков, заключившие договор аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным ст. 13.1 настоящего закона, с расположенными на них индивидуальными жилыми домами, и зарегистрировавшие право на возведенный дом в установленном законе порядке.»;

1. в части 21 статьи 13 слова «являющиеся родителями (одинокими родителями), на содержании которых находятся постоянно проживающие совместно с ними» заменить словами «постоянно проживающие на территории Воронежской области не менее трех лет, являющиеся родителями (одинокими родителями), на содержании которых находятся»;
2. в статье 131:

а) в названии статьи вместо слов «в собственность бесплатно» читать слова «в собственность бесплатно или в аренду»;

б) пункт 7 части 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Подтверждение факта совместного проживания заявителя с детьми старше 18 лет, проходящими срочную военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации или получающими образование в очной форме в образовательных организациях, не требуется.».

в) в части 8 после слов «заказным письмом с уведомлением о вручении» дополнить словами «или путем личного уведомления»;

г) в части 10:

- в абзаце третьем слова «трех отказов» заменить словами «повторного отказа»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченные органы направляют многодетному гражданину уведомление заказным письмом с уведомлением о вручении или уведомляют его лично о перемещении в конец Реестра в течении 5 рабочих дней со дня присвоения нового реестрового номера в соответствии с порядком ведения Реестра.»;

д) часть 10.1 изложить в следующей редакции:

«10.1. Многодетный гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не включенного в перечень земельных участков, в аренду для целей строительства индивидуального жилого дома, в уполномоченный орган по месту постоянного проживания.

10.1.2. Арендаторы земельных участков, заключившие договора аренды для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с п.10.1 настоящей статьи, имеют право на бесплатное предоставление в собственность арендуемых земельных участков, при условии предоставления документов, подтверждающих право собственности на возведенный индивидуальный жилой дом, являющийся объектом капитального строительства.

Право на предоставление земельных участков, гражданам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в собственность бесплатно не может быть реализовано в случае предоставления документов, подтверждающих право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на данном земельном участке.

Земельный участок, предоставленный в аренду для целей связанных со строительством индивидуального жилого дома, может быть приобретен в собственность бесплатно гражданами указанными в пп.10.1.2., по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка, при условии надлежащего исполнения договора в течение указанного срока.

10.1.3. Граждане, реализовавшие право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с настоящей статьей, утрачивают право на приобретение в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом первым настоящей части.

10.1.4. Договор аренды земельного участка расторгается в одностороннем порядке, в случае не освоения предоставленного земельного участка в первые пять лет действия договора.

10.1.5. Передача прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка для строительства жилого индивидуального дома не допускается.

10.1.6. Утрата оснований для бесплатного предоставления гражданину земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом является основанием для принятия решения уполномоченным органом об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность.»;

4) абзац второй части 2 статьи 134 дополнить словами «, но не менее 10 земельных участков в перечень, указанный в пункте 2 части 7 статьи 133 настоящего Закона Воронежской области, при единовременном включении 50 и более земельных участков в перечень, указанный в абзаце первом части 2 настоящей статьи.».

Статья 2

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области А.В. Гусев

г. Воронеж