**ПРОТОКОЛ № 251**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-76

Дата электронного аукциона: 18 ноября 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 25 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000175) в сети «Интернет» 15.10.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Евстратовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:0960020:388 | 18 795\* (330 ограничен в использовании) | Воронежская область, Россошанский район, Евстратовское сельское поселение, кадастровый квартал 36:27:0960020 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:27:0960020:388-36/090/2024-1  28.08.2024 | 46 988,00 | 46 988,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование.

Границы – описаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Обременения, ограничения:

\*330 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 06.09.2012 № ВР/28/7097 выдан: Филиал ОАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; карта (План) от 04.09.2012 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается: 1) Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. 2) Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. 3) Размещать автозаправочные станции. 4) Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. 5) Устраивать свалки снега, мусора и грунта. 6) Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь. 7) Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.; Реестровый номер границы: 36:27-6.64; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЛЭП- ВЛ-110 кВ "Старая Калитва - 1,2"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0.

### На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 14.11.2024 № 246 участниками электронного аукциона по лоту № 4 были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 4756650, 8385015, 7516646.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 4756650 | 21.10.2024  15 ч. 34 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-АГРО» |
| 2 | 8385015 | 12.11.2024  12 ч. 29 м. | Хубиева Айшат Аубекировна |
| 3 | 7516646 | 12.11.2024  12 ч. 46 м. | Кореневская Фаризет Хасановна |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Участник электронного аукциона | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 4756650 | 21.10.2024  15 ч. 34 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-АГРО» | 48 397,64 |
| 2 | 8385015 | 12.11.2024  12 ч. 29 м. | Хубиева Айшат Аубекировна | - |
| 3 | 7516646 | 12.11.2024  12 ч. 46 м. | Кореневская Фаризет Хасановна | - |

Начальная цена предмета электронного аукциона (начальная цена продажи): 46 988 (сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 48 397 (сорок восемь тысяч триста девяносто семь) рублей 64 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-АГРО», место нахождения: 396630, Воронежская область, р-н Россошанский, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 3.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона не поступило.

Победителем электронного аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-АГРО», место нахождения: 396630, Воронежская область, р-н Россошанский, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, д. 3, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 48 397 (сорок восемь тысяч триста девяносто семь) рублей 64 копейки.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_