

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.02.2014 № 241 «О приватизации нежилого встроенного помещения по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица Свободы, дом 75»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене, нежилое встроенное помещение в лит. А, назначение нежилое, общая площадь 946,9 кв. м, этаж 4, номера на поэтажном плане 4 эт.:1-29, по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица Свободы, дом 75, принадлежащее на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 5 534 000 (пять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости от 12.11.2013 № 08/11/13-01, выполненного ООО «Цитадель Эксперт».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить осуществить продажу (приватизацию) на аукционе вышеуказанного имущества КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя  
департамента

С.В. Юсупов

### **Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», именуемое в дальнейшем Продавец, сообщает о проведении аукциона по продаже государственного имущества**

Основание проведения торгов - приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.02.2014 № 241 «О приватизации нежилого встроенного помещения по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица Свободы, дом 75».

Собственник выставляемого на торги имущества - Воронежская область.

Организатор торгов (Продавец) – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «19» февраля 2014 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – «17» марта 2014 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: 213-70-01.

Дата и место определения участников аукциона «21» марта 2014 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – «07» апреля 2014 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.**

### **Сведения об имуществе, выставляемом на торги**

**Нежилое встроенное помещение** в лит.А, назначение: нежилое, общая площадь 946,9 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 4 эт.: 1-29, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский район, улица Свободы, дом 75.

Имущество принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.11.2006 сделана запись регистрации № 36-36-01/258/2006-245, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АД 152202, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 06.11.2013.

**Начальная цена продажи имущества – 5 534 000** (пять миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 844 200 (восемьсот сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка – 553 400** (пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) – 276 700** (двести семьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: аукцион, объявленный на 30.12.2013, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

С иными сведениями об имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, а также формой заявки, проектом договора купли-продажи и другой информацией покупателя могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 213-70-01.

### **Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

### **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810820070000028 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж; БИК 042007001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже нежилого встроенного помещения по адресу: г. Воронеж, ул. Свободы, д. 75.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее «18» марта 2014 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты опубликования в официальном печатном издании об этом информационного сообщения.

Возврат задатка осуществляется Продавцом на счет, указанный претендентом в заявке, поданной им для участия в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

### **Перечень, требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Продавцу заявку в двух экземплярах по установленной форме, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени

претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

### **Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Продавца.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

### **Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона**

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона

(далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

### **Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

получатель - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810820070000028 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж; БИК 042007001.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

### **Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.