**ПРОТОКОЛ № 34**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2021-8

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 04 марта 2021 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации Пузевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.01.2021.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Бутурлиновский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Пузевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:05:4405011:31 | 634 951\* | Воронежская область, р-н Бутурлиновский | для сельскохозяйственного использования (628 невостребованных зем. долей граждан), для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:05:4405011:31-36/072/2019-2 от 01.03.2019 | 118 101,00 | 118 101,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Обременения, ограничения:

\*Площадь 5263 кв. м – Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 13.07.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.12.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 30.05.2018 № 273 выдан: Администрация Бутурлиновского муниципального района Воронежской области; Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 36:05-6.470 от 17.09.2020, вид/наименование: Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Устранение цифрового неравенства» для нужд Воронежского филиала ПАО «Ростелеком» в Бутурлиновском районе Воронежской области, тип: Зоны с особыми условиями использования территории.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.03.2021 № 29 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 16 (шестнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-52, 01-43, 01-45, 02-60, 02-64, 02-67, 01-51, 01-53, 02-70, 01-56, 02-78, 02-81, 01-59, 01-62, 01-65, 01-68.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-52 | 15.02.2021  12 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОС» |
| 2 | 01-43 | 17.02.2021  10 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Просторы Черноземья» |
| 3 | 01-45 | 17.02.2021  11 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 4 | 02-60 | 19.02.2021  15 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 5 | 02-64 | 24.02.2021  11 ч. 41 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | 02-67 | 24.02.2021  11 ч. 46 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | 01-51 | 24.02.2021  14 ч. 04 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 8 | 01-53 | 24.02.2021  14 ч. 07 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 9 | 02-70 | 24.02.2021  15 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Дамм Владимир Викторович |
| 10 | 01-56 | 25.02.2021  14 ч. 03 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Нежельская Елена Николаевна |
| 11 | 02-78 | 26.02.2021  14 ч. 46 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | 02-81 | 26.02.2021  14 ч. 51 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 13 | 01-59 | 26.02.2021  15 ч. 05 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 14 | 01-62 | 26.02.2021  15 ч. 09 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 15 | 01-65 | 01.03.2021  10 ч. 07 м. | Титов Сергей Александрович |
| 16 | 01-68 | 01.03.2021  10 ч. 11 м. | Куликов Валентин Валентинович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-64, 02-67, 01-51, 02-78, 02-81, 01-62, 01-65, 01-68, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-52 | 15.02.2021  12 ч. 20 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ГЕЛИОС» |
| 2 | 01-43 | 17.02.2021  10 ч. 55 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Просторы Черноземья» |
| 3 | 01-45 | 17.02.2021  11 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД-АГРО-Воронеж» |
| 4 | 02-60 | 19.02.2021  15 ч. 15 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ЗОЛОТОЙ ПОЧАТОК» |
| 5 | 01-53 | 24.02.2021  14 ч. 07 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 02-70 | 24.02.2021  15 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Дамм Владимир Викторович |
| 7 | 01-56 | 25.02.2021  14 ч. 03 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Нежельская Елена Николаевна |
| 8 | 01-59 | 26.02.2021  15 ч. 05 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 118 101 (сто восемнадцать тысяч сто один) рубль 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 126 133 (три миллиона сто двадцать шесть тысяч сто тридцать три) рубля 47 копеек, сделано Путилиным Александром Вадимовичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, дом 41, кв. 30.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 122 590 (три миллиона сто двадцать две тысячи пятьсот девяносто) рублей 44 копейки, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Просторы Черноземья», место нахождения: 397501, Воронежская область, Бутурлиновский район, г. Бутурлиновка, ул. Беговая, дом 2В, помещение нежилое офис 1.

Победителем аукциона признан Путилин Александр Вадимович, место регистрации: г. Воронеж, ул. 232 Стрелковой дивизии, дом 41, кв. 30, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 3 126 133 (три миллиона сто двадцать шесть тысяч сто тридцать три) рубля 47 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_