**ПРОТОКОЛ № 524**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-58

**г. Воронеж 21 октября 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Периодическом печатном издании Панинского муниципального района Воронежской области «Росташевский муниципальный Вестник», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.09.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Росташевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:0000000:3999 | 719 322 | Воронежская область, р-н Панинский, п Алое Поле, ЗАО «Красный Маяк» | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36:210000000:3999-36/022/2017-2 от 20.12.2017 | 35 966,00 | 35 966,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

### По состоянию на 11.00 часов 18 октября 2019 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 23 октября 2019 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного на территории Панинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 6 (шесть) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 5 (пять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  35 966,00 рублей |
| 1 | 02-618 | 01.10.2019  14 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Яндарбаев Баудин Абдурашидович | Задаток внесен  30.09.2019 |
| 2 | 02-668 | 16.10.2019  10 ч. 20 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  14.10.2019 |
| 3 | 02-671 | 16.10.2019  10 ч. 35 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  14.10.2019 |
| 4 | 02-675 | 17.10.2019  10 ч. 40 м. | Валиева Анжела Вячеславовна | Задаток внесен  16.10.2019 |
| 5 | 02-678 | 17.10.2019  15 ч. 00 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  17.10.2019 |
| 6 | 02-680 | 17.10.2019  15 ч. 07 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  17.10.2019 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Яндарбаев Баудин Абдурашидович |
| 2 | Путилин Александр Вадимович |
| 3 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | Валиева Анжела Вячеславовна |
| 5 | Родионова Светлана Федоровна |
| 6 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_