**ПРОТОКОЛ № 351**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-42

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 02 июня 2020 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новогольевского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 30.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Новогольевское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4100002:14 | 1 950 002 | Воронежская область, р-н Грибановский, Новогольеланское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:09:4100002 | Для сельскохозяйственного использования/  Собственность, 36-36-10/013/2013-501 от 26.11.2013 | 322 920,00 | 322 920,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.05.2020 № 328 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 21 (двадцать один) заявитель, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-455, 01-165, 01-169, 01-201, 01-209, 01-213, 01-215, 01-217, 01-220, 01-225, 01-229, 01-234, 01-237, 02-510, 01-241, 01-257, 01-263, 01-266, 01-271, 02-527, 02-529.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-455 | 08.05.2020  12 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ХАРВЕСТ» |
| 2 | 01-165 | 20.05.2020  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-169 | 20.05.2020  10 ч. 16 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 01-201 | 26.05.2020  11 ч. 25 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 5 | 01-209 | 26.05.2020  11 ч. 48 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 6 | 01-213 | 26.05.2020  12 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чибиряков Захар Сергеевич |
| 7 | 01-215 | 27.05.2020  10 ч. 02 м. | Маскалев Роман Александрович |
| 8 | 01-217 | 27.05.2020  10 ч. 10 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | 01-220 | 27.05.2020  10 ч. 13 м. | Демидова Альбина Юрьевна |
| 10 | 01-225 | 27.05.2020  10 ч. 18 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 11 | 01-229 | 27.05.2020  10 ч. 22 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | 01-234 | 27.05.2020  10 ч. 27 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 13 | 01-237 | 27.05.2020  10 ч. 30 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 14 | 02-510 | 27.05.2020  10 ч. 55 м. | Крестьянское хозяйство «Лига» |
| 15 | 01-241 | 27.05.2020  15 ч. 23 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Продхолдинг» |
| 16 | 01-257 | 28.05.2020  10 ч. 16 м. | Титов Сергей Александрович |
| 17 | 01-263 | 28.05.2020  10 ч. 23 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 18 | 01-266 | 28.05.2020  10 ч. 26 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 19 | 01-271 | 28.05.2020  10 ч. 33 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 20 | 02-527 | 28.05.2020  10 ч. 42 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 21 | 02-529 | 28.05.2020  10 ч. 46 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-169, 01-201, 01-213, 01-220, 01-229, 01-234, 01-237, 01-257, 01-263, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-455 | 08.05.2020  12 ч. 35 м. | Общество с ограниченной ответственностью «ХАРВЕСТ» |
| 2 | 01-165 | 20.05.2020  10 ч. 00 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-209 | 26.05.2020  11 ч. 48 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 01-215 | 27.05.2020  10 ч. 02 м. | Маскалев Роман Александрович |
| 5 | 01-217 | 27.05.2020  10 ч. 10 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 6 | 01-225 | 27.05.2020  10 ч. 18 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 7 | 02-510 | 27.05.2020  10 ч. 55 м. | Крестьянское хозяйство «Лига» |
| 8 | 01-241 | 27.05.2020  15 ч. 23 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Продхолдинг» |
| 9 | 01-266 | 28.05.2020  10 ч. 26 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 10 | 01-271 | 28.05.2020  10 ч. 33 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 11 | 02-527 | 28.05.2020  10 ч. 42 м. | Нежельский Леонид Витальевич |
| 12 | 02-529 | 28.05.2020  10 ч. 46 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Крылков Андрей Анатольевич |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 322 920 (триста двадцать две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 4 265 773 (четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 20 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «ХАРВЕСТ», место нахождения: 397230, Воронежская область, Грибановский район, с. Листопадовка, ул. Советская, дом 531/1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 4 256 085 (четыре миллиона двести пятьдесят шесть тысяч восемьдесят пять) рублей 60 копеек, сделано Крестьянским хозяйством «Лига», место нахождения: 397226, Воронежская область, Грибановский район, с. Новогольелань.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «ХАРВЕСТ», место нахождения: 397230, Воронежская область, Грибановский район, с. Листопадовка, ул. Советская, дом 531/1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 4 265 773 (четыре миллиона двести шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 20 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_