



МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.12.2023

№ 35303

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого и высокого давления в с. Лофицкое, Богучарского р-на, ул. Киевская», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Лофицкое, ул. Киевская, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 04.12.2023 № 3642 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.12.23 № 3530з

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого и высокого давления в с. Лофицкое, Богучарского р-на, ул. Киевская»	Воронежская область, Богучарский район, с. Лофицкое, ул. Киевская, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	5698 кв. м

Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.12.25 № 3530

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого и высокого давления в с. Лофицкое, Богучарского р-на, ул. Киевская», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Лофицкое, ул. Киевская

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять сельскохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.12.23 № 3530г

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)  
«Газопровод низкого и высокого давления в с. Лофицкое, Богучарского р-на, ул. Киевская», расположенной по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Лофицкое, ул. Киевская

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 28а	Собственность, Физическое лицо	63	36:03:3500008:17
2	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Новая, 7	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	49	36:03:3500007:117
3	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 17	Собственность, Физическое лицо	38	36:03:3500007:31
4	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, № 25	Собственность, Физическое лицо	107	36:03:3500007:34
5	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 23 а	Собственность, Физическое лицо	108	36:03:3500007:37
6	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Новая, 1	Собственность, Физическое лицо	116	36:03:3500007:46
7	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Новая, 3	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо,	82	36:03:3500007:49

1	2	3	4	5
		Физическое лицо		
8	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Новая, 6	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	75	36:03:3500007:55
9	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Новая, 4	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	79	36:03:3500007:57
10	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 23	Собственность, Физическое лицо	109	36:03:3500007:6
11	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 16	Собственность, Физическое лицо	66	36:03:3500008:10
12	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 18	Собственность, Физическое лицо	132	36:03:3500008:11
13	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 24	Собственность, Физическое лицо	130	36:03:3500008:14
14	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, № 26	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	92	36:03:3500008:15
15	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 28	Собственность, Физическое лицо	128	36:03:3500008:16
16	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 12	Собственность, Физическое лицо	125	36:03:3500008:3
17	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 12 А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:03:3500008:32
18	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 6	Собственность, Физическое лицо	53	36:03:3500008:6
19	Воронежская обл, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 8	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	113	36:03:3500008:7

1	2	3	4	5
20	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 10	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	111	36:03:3500008:8
21	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, № 14	Собственность, Физическое лицо	70	36:03:3500008:9
22	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, № 30	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	88	36:03:3500008:1
23	Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, ул Киевская, 21 а	Аренда, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»	9	36:03:3500007:50
24	Государственная собственность не разграничена		3753	-