**ПРОТОКОЛ № 143**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-39

Дата электронного аукциона: 18 июня 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 18 минут.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000142) в сети «Интернет» 16.05.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Тимирязева, 1д.**

Площадь – 760 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0602001:238.

Ограничения (обременения):

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:

- 126 кв. м - вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сети теплоснабжения;

- 181 кв. м - вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сети газоснабжения;

- 101 кв. м - вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Сети электроснабжения;

- 182 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.09.2015 № 1522з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 1522з от 2015-09-24; Реестровый номер границы: 36.34.2.254;

- 118 кв. м - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.05.2021 № В10-1129 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-10 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 36:34-6.3191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельная линия РП-12 до ТП-1601 КЛ-10 кВ, адрес (местоположение): Воронежская область, г. Воронеж, Тимирязева ул., 1/А - Мичурина ул., 1 Глав.Корпус Агроунив-Та; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городском округе город Воронеж, и требований к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны» от 07.09.2021 № 511 выдан: Правительство Воронежской области;; Реестровый номер границы: 36:34-6.3635; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая охранная зона объектов культурного наследия; Номер: ОЗ; Индекс: 2;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.704; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Реестровый номер границы: 36:00-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое); Тип зоны: Охранная зона транспорта;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)" от 26.02.2021 № 113-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 26.02.2021 №113-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)".; Реестровый номер границы: 36:00-6.701; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Воронеж (Чертовицкое) (часть 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – элементы благоустройства территории жилого поселка малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Участок предоставляется для целей, не связанных со строительством, без права возведения капитальных объектов.

Собственность, 36:34:0602001:238-36/069/2024-4 от 22.04.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона – 3 739 770 (три миллиона семьсот тридцать девять тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 14.06.2024 № 141 участниками электронного аукциона были признаны 3 (три) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 1379302, 2155115, 4971085.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 1379302 | 22.05.2024  12 ч. 43 м. | Трубецкой Александр Александрович |
| 2 | 2155115 | 12.06.2024  12 ч. 59 м. | Наумов Илья Сергеевич |
| 3 | 4971085 | 13.06.2024  07 ч. 38 м. | Ваулина Вера Викторовна |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 1379302 | 22.05.2024  12 ч. 43 м. | Трубецкой Александр Александрович | 4 525 121,70 |
| 2 | 2155115 | 12.06.2024  12 ч. 59 м. | Наумов Илья Сергеевич | 4 412 928,60 |
| 3 | 4971085 | 13.06.2024  07 ч. 38 м. | Ваулина Вера Викторовна | - |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 4 525 121 (четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч сто двадцать один) рубль 70 копеек, сделано Трубецким Александром Александровичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Алексеевского, дом 27, кв. 34.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 4 412 928 (четыре миллиона четыреста двенадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 60 копеек, сделано Наумовым Ильей Сергеевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Верхняя, д. 71.

Победителем электронного аукциона признан Трубецкой Александр Александрович, место регистрации: г. Воронеж, ул. Алексеевского, дом 27, кв. 34, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 4 525 121 (четыре миллиона пятьсот двадцать пять тысяч сто двадцать один) рубль 70 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_