



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.02.2021

№

1423

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по улице Пятая Сотня в с. Сенное Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Сенное, улица Пятая Сотня, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,

зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.2021 № 1421

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети по улице Пятая Сотня в с. Сенное Рамонского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Сенное, улица Пятая Сотня, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	14447 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.2021 № 142/3

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по улице Пятая Сотня в с. Сенное Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Сенное, улица Пятая Сотня

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.02.2014 № 1423

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети по улице Пятая Сотня в с. Сенное Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, с. Сенное, улица Пятая Сотня

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая Сотня, 24	Собственность, Елютина Мария Васильевна	8	36:25:3100002:2
2	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая Сотня, 26	Долевая собственность, Дмитриева Яна Александровна, Жиркова Юлия Михайловна	19	36:25:3100002:3
3	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая Сотня, 10	Долевая собственность, Слепокуров Сергей Иванович, Слепокуров Владимир Иванович, Гришаева Нина Ивановна	8	36:25:3100001:15
4	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая сотня, 25	Собственность, Аксенов Иван Егорович	12	36:25:3100001:29

1	2	3	4	5
5	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая сотня, 40	Собственность, Боровик Николай Васильевич	14	36:25:3100002:10
6	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул 5 Сотня, д 51	Собственность, Бурляева Ольга Михайловна	3	36:25:3100002:20
7	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул 5 Сотня, д 51б	Собственность, Рукин Василий Михайлович	4	36:25:3100002:21
8	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая Сотня, 53	Собственность, Ситникова Марина Леонидовна	13	36:25:3100002:23
9	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая Сотня, 38а	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	10	36:25:3100002:58
10	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Сенное, ул. Березовая, 37-б	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	20	36:25:3100007:35
11	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №11. Участок находится примерно в 815 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Сенное, ул Школьная	Собственность, Тимофеева Анна Игоревна	1	36:25:6945003:48

1	2	3	4	5
12	Воронежская область, Рамонский район, дачное некоммерческое партнерство «Созвездие», участок 19/23	Собственность, Дачное некоммерческое партнерство «Созвездие»	4	36:25:6945003:300
13	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Пятая Сотня, 16	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	8323	36:25:0000000:10211
14	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район Карачунское сельское поселение, село Сенное, ул. Школьная, 14Б	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Карачунского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	246	36:25:0000000:10576
15	Воронежская область, Рамонский р-н, с Сенное, ул Пятая Сотня	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1392	36:25:0000000:10675
16	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Сенное, ул 5 Сотня, 71	Собственность, Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	1213	36:25:3100004:61
17	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул 5 Сотня, 61-б	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	575	36:25:3100004:84
18	обл. Воронежская, р-н Рамонский, с. Сенное, ул. Березовая, 37-а	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	606	36:25:3100007:36

1	2	3	4	5
19	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Школьная, 21в	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	36	36:25:3100007:65
20	Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Школьная, 21б	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	116	36:25:3100007:66
21	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на северо-восток. Постовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с Сенное, ул Березовая, д №27-б	Собственность, Муниципальное образование – Карачунское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	1137	36:25:6945003:385
22	Воронежская область, Рамонский р-н, с Сенное, ул Пятая Сотня	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	503	36:25:6945003:533
	Государственная собственность не разграничена		184	