Приложение № 2 к информационному

сообщению КУ ВО «Фонд госимущества

Воронежской области» о проведении аукциона

по продаже государственного имущества

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_**

**г. Воронеж**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года**

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011-2015 годы», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 10.07.2015 № 1177 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, ул. Сакко и Ванцетти, дом 56», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от\_\_\_.\_\_\_.2015 (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору государственное имущество (далее – «государственное имущество») представляет собой:

1) Земельный участок,адрес:Воронежская область, г. Воронеж, ул. Сакко и Ванцетти, дом 56. Земли населенных пунктов, под нежилое здание. Площадь 1095,83 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0605037:22.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11.2008 сделана запись регистрации № 36-36-01/134/2008-676, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 155631, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 28.11.2008.

2) Административное учебное здание, адрес:Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Сакко и Ванцетти, дом 56. Площадь 873,5 кв.м. Инвентарный номер: 10495. Литер: Б, Б1.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Административное учебное зданиепринадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2010 сделана запись регистрации № 36-36-01/046/2010-29, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 674121, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 05.02.2010.

3) Учебно-механическая мастерская, адрес:Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Сакко и Ванцетти, дом 56. Площадь 101,0 кв.м. Инвентарный номер: 10495. Литер: Д, Д1.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Учебно-механическая мастерскаяпринадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2010 сделана запись регистрации № 36-36-01/046/2010-28, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 674120, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 05.02.2010.

4) Учебно-механическая мастерская,адрес:Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Сакко и Ванцетти, дом 56. Площадь 52,7 кв.м. Инвентарный номер: 10495. Литер: В, в.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Учебно-механическая мастерскаяпринадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2010 сделана запись регистрации № 36-36-01/046/2010-27, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 674122, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 05.02.2010.

5) Гараж,адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Центральный район, улица Сакко и Ванцетти, дом 56. Площадь 38,5 кв.м. Этаж: 1. Номер на поэтажном плане: 2, 3. Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Гараж принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.02.2010 сделана запись регистрации № 36-36-01/046/2010-26, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АВ 674123, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области 05.02.2010.

1.3. Представителем собственника является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

1.4. Передача государственного имущества Покупателю осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) государственного имущества: не зарегистрированы.

**Статья 2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе: НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме 3 995 000 (три миллиона девятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за государственное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Статья 3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после полной оплаты Покупателем цены государственного имущества письменно уведомить об этом Покупателя и департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Данное уведомление является основанием для совершения действий по передаче по акту приема-передачи Покупателю приобретаемого государственного имущества, поименованного в п. 1.2 настоящего Договора. Полная уплата Покупателем цены продажи государственного имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, подлежащих внесению в соответствии с условиями статьи 2 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления Продавца.

Исполнение данного обязательства подтверждается предоставлением Покупателем Продавцу одного подлинного экземпляра акта приема-передачи государственного имущества в срок не позднее 3 (трех) календарных дней после его оформления.

3.3. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение сроков внесения платежа по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка внесения средств по оплате государственного имущества не может составлять более семи календарных дней (далее – Допустимая просрочка).

Просрочка свыше семи календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения Допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ Договор считается расторгнутым.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно действующему законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Статья 6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:**казенное учреждение** **Воронежской области****«Фонд государственного имущества»**Адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 12ИНН 3666026938КПП 366601001 ОГРН 1033600030860р/с 40302810420074000204в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |