



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2019

№ 2388з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ГРП №1», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 23883

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления от ГРП №1»	Воронежская область, г. Эртиль, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	30304 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 23881

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ГРП №1», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 2388

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ГРП №1», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Тихая, 19и	Собственность, Дуденкова Светлана Александровна; Ипотека, Кредитный потребительский кооператив граждан "КЕДР"	6	36:32:1400004:38
2	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, 22	Собственность, Овсянников Виктор Михайлович	21	36:32:1400005:3
3	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, участок 26 а	Собственность, Воронежская область	2	36:32:1400005:16
4	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, 67	Собственность, Селютин Василий Петрович	15	36:32:1400009:10
5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Собственность, Кокорина Надежда Ивановна	2	36:32:1400010:5

	Почтовый адрес ориентира: область Воронежская, р-н Эртильский, с. Вязковка, ул. Советская, дом 19			
6	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, д 25	Собственность, Абасян Вазир Джамалович	0,3	36:32:1400010:8
7	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, 27	Собственность, Чунихин Юрий Васильевич	0,3	36:32:1400010:9
8	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, 35	Собственность, Кубарева Валентина Викторовна	29	36:32:1400010:13
9	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, уч 23а	Собственность, Абасян Рза Титалович	5	36:32:1400010:35
10	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1019	36:32:0000000:377
11	Воронежская область, р-н Эртильский, с Вязковка, ул Советская, участок 13"а"	Собственность, Жиряков Андрей Иванович	3	36:32:1400010:39
12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: область Воронежская, р-н Эртильский, с. Вязковка, ул. Советская, дом 16	Долевая собственность, Лесных Галина Николаевна, Лесных Екатерина Ивановна, Лесных Иван Иванович, Лесных Кристина Ивановна, Лесных Маргарита Ивановна, Лесных Евгения Ивановна	0,12	36:32:1400011:14
13	Российская Федерация, Воронежская область,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	253	36:32:0000000:1833

	Эртильский муниципальный район, Самовец сельское поселение, село Большой Самовец, улица Набережная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Набережная			
14	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, 6	Собственность, Дорохин Николай Иванович	37	36:32:3900005:21
15	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 26	Собственность, Бобкин Виктор Васильевич	11	36:32:3900003:8
16	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Самовецкое сельское поселение, село Большой Самовец, улица Лесная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Лесная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	250	36:32:0000000:1835
17	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, 9	Собственность, Агарков Николай Васильевич	18	36:32:0100052:56
18	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 6	Собственность, Попов Виктор Дмитриевич	19	36:32:3900004:80
19	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 33	Собственность, Бобкин Сергей Васильевич	18	36:32:3900003:33

20	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 29	Долевая собственность, Якина Ольга Викторовна, Безгина Наталия Васильевна, Лаврова Светлана Викторовна, Безгин Виктор Викторович	11	36:32:3900003:43
21	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 25	Собственность, Бобкин Владимир Иванович	21	36:32:3900003:7
22	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 2, кв 1	Собственность, Маликова Наталия Алексеевна	56	36:32:3900004:82
23	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, д 2, кв 2	Собственность, Матвеев Александр Алексеевич	47	36:32:3900004:89
24	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, 23/1	Собственность, Федоров Сергей Дмитриевич	43	36:32:3900004:93
25	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, 19, 2	Собственность, Попова Татьяна Ивановна	42	36:32:3900004:8
26	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, д 19, кв 1	Собственность, Ярославцев Александр Федорович	41	36:32:3900004:96
27	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	42	36:32:3900010:11
28	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, 22	Общая долевая собственность, Языкова Нина Николаевна, Языкова Татьяна Викторовна	49	36:32:3900011:11
29	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, 20	Собственность, Буянова Лариса Ивановна	39	36:32:3900011:50
30	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Речная, д 10	Собственность, Удодова Нина Михайловна	36	36:32:3900008:55

31	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Набережная, 1	Собственность, Батуринец Алексей Александрович	9	36:32:3900010:9
32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Эртильский, с. Большой Самовец, ул. Набережная, дом 13	Собственность, Шеменова Ольга Андреевна	4	36:32:3900009:6
33	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Набережная, д 38	Собственность, Жуков Владимир Дмитриевич	54	36:32:3900009:23
34	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Садовая, 23	Собственность, Рудницких Николай Владимирович	18	36:32:3900007:24
35	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Садовая, 8	Собственность, Бехштедт Елена Андреевна	27	36:32:3900007:18
36	Воронежская область, р-н Эртильский, с. Большой Самовец, ул. Солнечная, дом 13	Собственность, Попов Сергей Петрович	6	36:32:3900008:2
37	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Солнечная, уч 25	Собственность, Путрина Ирина Евгеньевна	86	36:32:3900008:31
38	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, село Большой Самовец, улица Заречная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	292	36:32:0000000:1839

	по улице Заречная			
39	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Заречная, 55	Собственность, Ковалева Оксана Валерьевна	6	36:32:3900013:1
40	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Заречная, 31	Собственность, Бульба Елена Михайловна	20	36:32:3900013:11
41	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Заречная, д 7	Собственность, Овсянников Владимир Михайлович	11	36:32:3900013:20
42	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Заречная, д 3	Собственность, Михалева Таисия Павловна	12	36:32:3900011:34
43	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Заречная, д 1	Собственность, Жуков Михаил Иванович	11	36:32:3900013:38
44	Воронежская область, р-н Эртильский, с. Большой Самовец, ул. Заречная, дом 4	Собственность, Жукова Анна Васильевна	11	36:32:3900011:10
45	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 25	Собственность, Щекина Валентина Сергеевна	14	36:32:3900009:7
46	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, участок 23	Собственность, Агафонова Светлана Васильевна	12	36:32:3900009:25
47	Воронежская область, р-н Эртильский, с/с Самовецкий, с Большой Самовец, ул Зеленая, 14-а	Собственность, Рощупкина Светлана Викторовна	109	36:32:3900005:85
48	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, 17	Долевая собственность, Кляндин Данила Дмитриевич, Кляндин Дмитрий Викторович, Кляндина Олеся Викторовна, Кляндина Виктория Дмитриевна	19	36:32:3900010:22

49	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 12	Собственность, Гусев Алексей Иванович	14	36:32:3900010:96
50	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 10, кв 2	Собственность, Голев Николай Викторович	30	36:32:3900010:98
51	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 10, кв 1	Долевая собственность, Голева Анна Николаевна, Голева Антонина Викторовна	30	36:32:3900010:99
52	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, 8	Собственность, Максимова Галина Ивановна	30	36:32:3900010:97
53	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 2, кв 1	Собственность, Гусева Галина Алексеевна	30	36:32:3900010:112
54	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 3	Собственность, Полякова Нина Владимировна	5	36:32:3900010:86
55	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Лесная, 42	Долевая собственность, Бехштедт Елена Андреевна, Корж Василий Владимирович, Корж Владимир Васильевич, Корж Тамара Владимировна, Корж Анна Владимировна	28	36:32:3900002:109
56	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Набережная, 84	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	39	36:32:3900006:76
57	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Набережная, 84	Собственность, Жуков Иван Степанович	31	36:32:3900006:68
58	Воронежская область, р-н Эртильский, с Большой Самовец, ул Зеленая, д 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	42	36:32:3900005:84
59		Государственная собственность не разграничена	27168,28	-