



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10.04.2019

№ 5757

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Белогорье до с. Верхний Карабут Подгоренского муниципального района Воронежской области. Газоснабжение с. Верхний Карабут Подгоренского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Белогорьевское сельское поселение, с. Верхний Карабут, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от с. Белогорье до с. Верхний Карабут Подгоренского муниципального района Воронежской области. Газоснабжение с. Верхний Карабут Подгоренского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 64931 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Белогорьевское сельское поселение, с. Верхний Карабут.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.19 № 5753

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Подгоренский муниципальный район,  
Белогорьевское сельское поселение, с. Верхний Карабут.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.19 № 5453

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район,  
Белогорьевское сельское поселение, с. Верхний Карабут.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, На земельном участке расположена автомобильная дорога «Белгород – Павловск» - с. Верхний Карабут	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2235,0	36:24:0000000:236
2.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Луговая, 1	Собственность, Луговая Анастасия Тимофеевна	7,0	36:24:3100001:3
3.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Луговая, 15	Собственность, Сыротяга Любовь Александровна	17,0	36:24:3100001:8
4.	Воронежская область, р-н Подгоренский,	Собственность, Яценко Ирина	29,0	36:24:3100001:12

	с. Верхний Карабут, ул. Луговая, 12	Андреевна		
5.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Луговая, 31	Собственность, Винников Сергей Георгиевич	23,0	36:24:3100002:2
6.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Донская, 6	Собственность, Мязин Юрий Васильевич	24,0	36:24:3100002:14
7.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Донская, 36	Собственность, Лысенко Татьяна Ивановна	1,0	36:24:3100002:37
8.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Верхний Карабут, ул. Тихая, 13	Общая долевая собственность, Зозулин Юрий Викторович, Юсупов Олег Жумаевич	20,0	36:24:3100003:1
9.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Солнечная, 6	Собственность, Кирияков Виктор Андреевич	21,0	36:24:3100003:20
10.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Тихая, 2, участок №2	Собственность, Карпова Ольга Анатольевна	5,0	36:24:3100003:25
11.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Тихая, 7, уч. 2	Собственность, Никитинская Татьяна Константиновна	26,0	36:24:3100003:34
12.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Солнечная, 8	Собственность, Михалева Валентина Ивановна	26,0	36:24:3100003:87
13.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 12	Собственность, Самородский Игорь Адьевич	80,0	36:24:3100003:99
14.	Воронежская область, р-н Подгоренский,	Сведения о зарегистрированных	201,0	36:24:3100003:105

	село Верхний Карабут, ул. Солнечная, 25а	правах отсутствуют		
15.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 13	Общая долевая собственность, Сычева Людмила Васильевна, Сычев Дмитрий Николаевич, Сычев Вадим Дмитриевич, Сычева Диана Дмитриевна	5,0	36:24:3100004:6
16.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 24	Собственность, Васильев Николай Трофимович	52,0	36:24:3100004:9
17.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 30	Собственность, Пучкова Оксана Евгеньевна	127,0	36:24:3100004:13
18.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 32	Собственность, Лаптев Александр Иванович	131,0	36:24:3100004:15
19.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 38	Собственность, Трубчанинов Евгений Иванович	3,0	36:24:3100004:16
20.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 36	Собственность, Буйленко Мария Васильевна	16,0	36:24:3100004:17
21.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Верхний Карабут,	Собственность, Лаптев Александр Иванович	140,0	36:24:3100004:18



	ул. Первомайская, 23			
22.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 42	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	216,0	36:24:3100004:22
23.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 18	Собственность, Религиозная организация «Воскресенский Белогорский мужской епархиальный монастырь Воронежской области Россошанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»	24,0	36:24:3100004:23
24.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 34	Собственность Муниципальное образование – Подгоренский муниципальный район Воронежской области	109,0	36:24:3100004:24
25.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 32а	Аренда, Тимашов Андрей Петрович	580,0	36:24:3100004:27
26.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 22	Собственность, Лаптев Олег Иванович	26,0	36:24:3100004:62
27.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Верхний Карабут, ул. Лесная, 4	Собственность, Новосельцева Светлана Николаевна	260,0	36:24:3100006:11
28.	Воронежская обл,	Собственность,	66,0	36:24:3100006:16



	р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Лесная, 15	Васильченко Валентина Фёдоровна		
29.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Верхний Карабут, ул. Лесная, 13	Собственность, Колесникова Валентина Петровна	3,0	36:24:3100006:17
30.	Воронежская область, р-н Подгоренский, северо – восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900010	Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»	57,0	36:24:7900010:88
31.	Воронежская область, р-н Подгоренский, восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900011	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Тихий Дон»	33,0	36:24:7900011:15
32.	Воронежская область, р-н Подгоренский, восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900011	Аренда, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»	3,0	36:24:7900011:17
33.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северная часть кадастрового квартала 36:24:7900016. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Аренда, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»	80,0	36:24:7900016:21
34.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо - восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900016.	Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»	5749,0	36:24:7900016:24

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н			
35.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо - восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900016. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»	6607,0	36:24:7900016:26
36.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, восточная часть кадастрового квартала 36:24:7900016	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	43,0	36:24:7900016:84
37.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо - западная часть кадастрового квартала 36:24:7900017. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Агрофирма Тихий Дон»	3246,0	36:24:7900017:80
38.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо - западная часть кадастрового квартала 36:24:7900017. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская», Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	4282,0	36:24:7900017:81
39.	Воронежская область,	Собственность,	2263,0	36:24:7900017:194

	р-н Подгоренский, северо – западная часть кадастрового квартала 36:24:7900017	Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»		
40.	Воронежская область, р-н Подгоренский, северная часть кадастрового квартала 36:24:7900016	Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»	863,0	36:24:7900016:109
41.	Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский р-н, Белогорьевское с/п, с. Верхний Карабут, северная часть кадастрового квартала 36:24:3100006	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	106,0	36:24:3100006:155
42.	Российская Федерация, Воронежская обл, Подгоренский р-н, Белогорьевское с/п, с. Верхний Карабут, ул. Луговая, д. 19а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	13,0	36:24:3100001:155
43.	Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район, Белогорьевское сельское поселение, с. Верхний Карабут, западная часть кадастрового квартала	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:24:3100003:218
44.	Российская Федерация, Воронежская обл., Подгоренский р-н., Белогорьевское с/п, с. Верхний Карабут, ул. Первомайская, 34 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:24:3100004:174
45.	Воронежская область, р-н Воронежский, с. Верхний Карабут, ул. Донская, 5	Собственность, Местная религиозная организация Православный приход храма в честь	26,0	36:24:3100002:17

		Рождества Пресвятой Богородицы с. Верхний Карабут Подгоренского района Воронежской области религиозной организации «Россошанская Епархия Русской Православной Церкви (Московский патриархат)»		
46.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, автодорога «Белгород – Павловск» - с. Верхний Карабут	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	87,0	36:24:0000000:137
		Государственная собственность не разграничена	36964,0	