**Об установлении публичного**

**сервитута**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Воронежской области от 13.05.2008   
№ 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 21.12.2023 № 957 «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158», приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/998 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Корректировка проектной документации. Строительство ответвлений   
2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино-ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская», проходящей по двум муниципальным образованиям (Березовское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области, Айдаровское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области)», приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2023 № 45-01-04/1382 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/998», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) об установлении публичного сервитута, Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110кВ № 47,48   
(ПС 110/35/6 кВ № 11-ПС 110/35/10 кВ Ступино – ПС 110/35/10 кВ   
Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская» (далее – публичный сервитут) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:172, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, северо-западная часть КК 36:25:69 45 017;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945014:68, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, центральная часть КК 36:25:69 45 014;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:1937, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 55;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:656, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский,   
рп Рамонь, ул. Дорожная, 3 665 метров северо-западнее жилого дома № 14;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:13767, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 54;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:702, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, 500 м западнее главного учебного корпуса БСХК с Березово;

- части земельного участка с кадастровым номером   
36:25:6945017:261, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №11. Участок находится примерно в 3700м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с. Березово, ул. Старцева;

- части земельного участка кадастрового квартала 36:25:6945017, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, с. Березово.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 5 месяцев.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления публичному акционерному обществу «Россети Центр».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Правительства  Воронежской области    ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская»  (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Воронежская область, Рамонский район |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 159228 +/- 1206 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская» Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЦЕНТР», находящееся по адресу: 119017, Москва город, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: [voronezhenergo@mrsk-1.ru](mailto:voronezhenergo@mrsk-1.ru).  Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет. |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-36, зона 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | **Координаты, м** | | | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | | **Y** | | |
| **1** | | **2** | | | **3** | | | **4** | | | **5** | | | **6** | |
| 1 | | 543208.75 | | | 1301837.97 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 2 | | 543219.29 | | | 1301840.22 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 3 | | 543326 | | | 1301831.27 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 4 | | 544526.85 | | | 1302094.6 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 5 | | 544583.29 | | | 1302204.39 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 6 | | 544641.54 | | | 1302317.71 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 7 | | 544651.78 | | | 1302337.63 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 8 | | 544683.96 | | | 1302400.23 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 9 | | 544706.92 | | | 1302444.89 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 10 | | 544652.75 | | | 1302540.75 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 11 | | 544600.43 | | | 1302633.32 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 12 | | 544549.46 | | | 1302723.5 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 13 | | 544564.88 | | | 1302849.26 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 14 | | 544580.59 | | | 1302977.3 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 15 | | 544596.29 | | | 1303105.34 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 16 | | 544611.36 | | | 1303228.19 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 17 | | 544639.68 | | | 1303459.11 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 18 | | 544557.19 | | | 1303883.61 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 19 | | 544526.24 | | | 1304042.89 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 20 | | 544431.61 | | | 1304529.89 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 21 | | 544543.73 | | | 1304721.77 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 22 | | 544560.05 | | | 1304749.57 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 23 | | 544558.64 | | | 1304754.42 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 24 | | 544521.74 | | | 1304881.29 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 25 | | 544484.26 | | | 1305010.12 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 26 | | 544476.38 | | | 1305037.24 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 27 | | 544446.79 | | | 1305138.95 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 28 | | 544409.3 | | | 1305267.84 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 29 | | 544371.87 | | | 1305396.59 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 30 | | 544348.24 | | | 1305477.76 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 31 | | 544336.23 | | | 1305519 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 32 | | 544449.49 | | | 1305555.17 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 33 | | 544569.23 | | | 1305593.41 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 34 | | 544688.96 | | | 1305631.66 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 35 | | 544808.48 | | | 1305669.83 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 36 | | 544928.22 | | | 1305708.08 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 37 | | 545054.29 | | | 1305748.34 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 38 | | 545053.23 | | | 1305751.86 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 39 | | 545050.5 | | | 1305760.97 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 40 | | 545014.76 | | | 1305880.01 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 41 | | 544977.2 | | | 1306005.1 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 42 | | 544939.65 | | | 1306130.18 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 43 | | 544913.72 | | | 1306216.53 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 44 | | 544791.52 | | | 1306623.54 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 45 | | 544809.58 | | | 1306630.62 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 46 | | 544963.16 | | | 1306690.8 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 47 | | 544464.03 | | | 1308101.79 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 48 | | 545025.49 | | | 1308319.27 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 49 | | 544577.01 | | | 1309629.18 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 50 | | 544525.27 | | | 1309611.71 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 51 | | 544530.19 | | | 1309598.38 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 52 | | 544568.29 | | | 1309611.41 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 53 | | 545007.88 | | | 1308327.47 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 54 | | 544446.3 | | | 1308109.94 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 55 | | 544945.45 | | | 1306698.9 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 56 | | 544804.1 | | | 1306643.51 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 57 | | 544774.41 | | | 1306631.87 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 58 | | 544858.65 | | | 1306351.29 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 59 | | 544888.69 | | | 1306251.24 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 60 | | 544926.24 | | | 1306126.16 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 61 | | 544963.8 | | | 1306001.07 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 62 | | 545001.35 | | | 1305875.99 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 63 | | 545036.93 | | | 1305757.49 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 64 | | 544328.36 | | | 1305531.18 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 65 | | 544318.98 | | | 1305528.18 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 66 | | 544358.24 | | | 1305393.31 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 67 | | 544395.86 | | | 1305263.93 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 68 | | 544433.35 | | | 1305135.04 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 69 | | 544481.79 | | | 1304968.51 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 70 | | 544508.29 | | | 1304877.38 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 71 | | 544543.62 | | | 1304755.94 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 72 | | 544544.92 | | | 1304751.44 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 73 | | 544530.15 | | | 1304726.16 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 74 | | 544416.86 | | | 1304532.4 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 75 | | 544625.51 | | | 1303458.61 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 76 | | 544577.8 | | | 1303069.6 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 77 | | 544566.69 | | | 1302979 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 78 | | 544550.99 | | | 1302850.96 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 79 | | 544535 | | | 1302720.63 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 80 | | 544588.24 | | | 1302626.43 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 81 | | 544634.16 | | | 1302545.18 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 82 | | 544658.1 | | | 1302502.82 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 83 | | 544691.02 | | | 1302444.58 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 84 | | 544678.19 | | | 1302419.63 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 85 | | 544626.19 | | | 1302318.47 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 86 | | 544588.38 | | | 1302244.92 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 87 | | 544517.41 | | | 1302106.86 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 88 | | 543325.06 | | | 1301845.4 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 89 | | 543218.4 | | | 1301854.34 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 90 | | 543205.88 | | | 1301851.68 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 91 | | 543199.06 | | | 1301883.09 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 92 | | 543081.74 | | | 1301857.87 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 93 | | 543100.21 | | | 1301771.86 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 94 | | 542974.32 | | | 1301745.1 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 95 | | 542937.57 | | | 1301739.2 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 96 | | 542880.9 | | | 1301726.12 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 97 | | 542883.56 | | | 1301713.02 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 98 | | 543102.74 | | | 1301760.09 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 99 | | 543220.07 | | | 1301785.31 | | | Аналитический метод | | | 0.10 | | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | | | |
| **X** | | | **Y** | |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | | | **5** | | | **6** | | | |
| - | - | | | - | | - | | | - | | | - | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | - | - | |  |  | | |  | | |  | |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | | | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | | **Y** | | **X** | **Y** | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | | | **7** | | **8** |
| - | - | | | - | | - | - | | | - | | | - | | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | | | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | | **Y** | | **X** | **Y** | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | **4** | **5** | | | **6** | | | **7** | | **8** |
| - | - | | | - | | - | - | | | - | | | - | | - |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |