**Об установлении публичного**

 **сервитута**

 В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Воронежской области от 13.05.2008
№ 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 21.12.2023 № 957 «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158», приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/998 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения: «Корректировка проектной документации. Строительство ответвлений
2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино-ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская», проходящей по двум муниципальным образованиям (Березовское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области, Айдаровское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области)», приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.12.2023 № 45-01-04/1382 «О внесении изменений в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/998», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) об установлении публичного сервитута, Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110кВ № 47,48
(ПС 110/35/6 кВ № 11-ПС 110/35/10 кВ Ступино – ПС 110/35/10 кВ
Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская» (далее – публичный сервитут) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:172, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, северо-западная часть КК 36:25:69 45 017;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945014:68, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, центральная часть КК 36:25:69 45 014;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:1937, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 55;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:656, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский,
рп Рамонь, ул. Дорожная, 3 665 метров северо-западнее жилого дома № 14;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:13767, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 54;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945017:702, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, 500 м западнее главного учебного корпуса БСХК с Березово;

- части земельного участка с кадастровым номером
36:25:6945017:261, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №11. Участок находится примерно в 3700м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с. Березово, ул. Старцева;

- части земельного участка кадастрового квартала 36:25:6945017, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, с. Березово.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 5 месяцев.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления публичному акционерному обществу «Россети Центр».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНО постановлением ПравительстваВоронежской областиОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦПубличный сервитут для размещения линейного объекта: «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская»(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |
| **Раздел 1** |
| **Сведения об объекте** |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Воронежская область, Рамонский район |
| 2. | Площадь объекта +/- величинапогрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 159228 +/- 1206 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Строительство ответвлений 2-цепной ВЛ 110 кВ № 47, 48 (ПС 110/35/6 кВ №11-ПС 110/35/10 кВ Ступино - ПС 110/35/10 кВ Рамонь-2) с ПС 110 кВ Задонская» Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЦЕНТР», находящееся по адресу: 119017, Москва город, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: voronezhenergo@mrsk-1.ru. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет. |
|  |

|  |
| --- |
| **Раздел 2** |
| **Сведения о местоположении границ объекта** |
| 1. Система координат МСК-36, зона 1 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 543208.75 | 1301837.97 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 2 | 543219.29 | 1301840.22 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3 | 543326 | 1301831.27 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 4 | 544526.85 | 1302094.6 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 544583.29 | 1302204.39 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 544641.54 | 1302317.71 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 544651.78 | 1302337.63 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 544683.96 | 1302400.23 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 9 | 544706.92 | 1302444.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 10 | 544652.75 | 1302540.75 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 11 | 544600.43 | 1302633.32 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 12 | 544549.46 | 1302723.5 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 13 | 544564.88 | 1302849.26 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 14 | 544580.59 | 1302977.3 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 15 | 544596.29 | 1303105.34 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 16 | 544611.36 | 1303228.19 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 17 | 544639.68 | 1303459.11 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 18 | 544557.19 | 1303883.61 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 19 | 544526.24 | 1304042.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 20 | 544431.61 | 1304529.89 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 21 | 544543.73 | 1304721.77 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 22 | 544560.05 | 1304749.57 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 23 | 544558.64 | 1304754.42 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 24 | 544521.74 | 1304881.29 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 25 | 544484.26 | 1305010.12 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 26 | 544476.38 | 1305037.24 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 27 | 544446.79 | 1305138.95 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 28 | 544409.3 | 1305267.84 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 29 | 544371.87 | 1305396.59 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 30 | 544348.24 | 1305477.76 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 31 | 544336.23 | 1305519 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 32 | 544449.49 | 1305555.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 33 | 544569.23 | 1305593.41 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 34 | 544688.96 | 1305631.66 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 35 | 544808.48 | 1305669.83 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 36 | 544928.22 | 1305708.08 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 37 | 545054.29 | 1305748.34 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 38 | 545053.23 | 1305751.86 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 39 | 545050.5 | 1305760.97 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 40 | 545014.76 | 1305880.01 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 41 | 544977.2 | 1306005.1 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 42 | 544939.65 | 1306130.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 43 | 544913.72 | 1306216.53 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 44 | 544791.52 | 1306623.54 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 45 | 544809.58 | 1306630.62 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 46 | 544963.16 | 1306690.8 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 47 | 544464.03 | 1308101.79 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 48 | 545025.49 | 1308319.27 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 49 | 544577.01 | 1309629.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 50 | 544525.27 | 1309611.71 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 51 | 544530.19 | 1309598.38 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 52 | 544568.29 | 1309611.41 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 53 | 545007.88 | 1308327.47 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 54 | 544446.3 | 1308109.94 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 55 | 544945.45 | 1306698.9 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 56 | 544804.1 | 1306643.51 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 57 | 544774.41 | 1306631.87 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 58 | 544858.65 | 1306351.29 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 59 | 544888.69 | 1306251.24 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 60 | 544926.24 | 1306126.16 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 61 | 544963.8 | 1306001.07 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 62 | 545001.35 | 1305875.99 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 63 | 545036.93 | 1305757.49 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 64 | 544328.36 | 1305531.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 65 | 544318.98 | 1305528.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 66 | 544358.24 | 1305393.31 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 67 | 544395.86 | 1305263.93 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 68 | 544433.35 | 1305135.04 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 69 | 544481.79 | 1304968.51 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 70 | 544508.29 | 1304877.38 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 71 | 544543.62 | 1304755.94 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 72 | 544544.92 | 1304751.44 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 73 | 544530.15 | 1304726.16 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 74 | 544416.86 | 1304532.4 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 75 | 544625.51 | 1303458.61 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 76 | 544577.8 | 1303069.6 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 77 | 544566.69 | 1302979 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 78 | 544550.99 | 1302850.96 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 79 | 544535 | 1302720.63 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 80 | 544588.24 | 1302626.43 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 81 | 544634.16 | 1302545.18 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 82 | 544658.1 | 1302502.82 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 83 | 544691.02 | 1302444.58 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 84 | 544678.19 | 1302419.63 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 85 | 544626.19 | 1302318.47 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 86 | 544588.38 | 1302244.92 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 87 | 544517.41 | 1302106.86 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 88 | 543325.06 | 1301845.4 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 89 | 543218.4 | 1301854.34 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 90 | 543205.88 | 1301851.68 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 91 | 543199.06 | 1301883.09 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 92 | 543081.74 | 1301857.87 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 93 | 543100.21 | 1301771.86 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 94 | 542974.32 | 1301745.1 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 95 | 542937.57 | 1301739.2 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 96 | 542880.9 | 1301726.12 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 97 | 542883.56 | 1301713.02 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 98 | 543102.74 | 1301760.09 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 99 | 543220.07 | 1301785.31 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  |
| **Раздел 3** |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** |
| 1. Система координат | - | - |  |  |  |  |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
|  |