ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

**Проект**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**Об утверждении порядка формирования и формы перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области и подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства**

В соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность», со ст. 15.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлениями правительства Воронежской области от 28.03.2014 № 252 «Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» и от 18.08.2014 № 756 «Об утверждении механизма реализации бесплатного предоставления в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства, земельных участков, находящихся в государственной собственности»

 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области и подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить форму перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области и подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании, размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Горкину И.С.

Временно исполняющий обязанности

заместителя председателя правительства

Воронежской области –

руководителя департамента М.И. Увайдов

 Приложение 1

к приказу департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области

от № 2014

**Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области и подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище**

**пострадавших участников строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования перечня земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области и подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства (далее – Порядок) разработан в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан - участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность», со ст. 15.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлениями правительства Воронежской области от 28.03.2014 № 252 «Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» и от 18.08.2014 № 756 «Об утверждении механизма реализации бесплатного предоставления в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства, земельных участков, находящихся в государственной собственности» и определяет процедуру формирования и ведения перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства (далее - Перечень) департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Департамент).

1.2. Земельные участки, включенные в Перечень, могут быть использованы только в целях бесплатного предоставления в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства (далее – юридические лица) Департаментом.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Департаментом из земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области.

2.2. Перечень ведется на бумажном носителе.

2.3. В целях формирования Перечня:

2.3.1. Департамент не позднее 15-го числа первого месяца каждого квартала проводит инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области.

 В случае выявления земельных участков, свободных от прав третьих лиц, Департамент запрашивает в администрации городского округа город Воронеж информацию о возможности предоставления таких земельных участков в целях жилищного строительства.

 После получения информации из администрации городского округа город Воронеж о возможности предоставления земельных участков в целях жилищного строительства Департамент проводит мероприятия по формированию границ земельных участков с учетом размеров земельных участков, определенных постановлением правительства Воронежской области от 28.03.2014 № 252 «Об утверждении Порядка заключения соглашения с победителем торгов в соответствии с Законом Воронежской области от 06.11.2013 № 163-ОЗ «О мерах по защите прав граждан – участников строительства многоквартирных домов на территории Воронежской области, перед которыми не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче им жилых помещений в собственность» и соглашениями, заключенными между юридическими лицами и департаментом архитектуры и строительной политики Воронежской области.

2.3.2. Департамент направляет перечень земельных участков в департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области для согласования.

2.4. Включение земельных участков в Перечень осуществляется после проведения работ по формированию земельных участков и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

2.5. Перечень земельных участков подлежит утверждению приказом Департамента один раз в шесть месяцев по форме, утвержденной настоящим приказом.

2.6. В Перечне земельные участки располагаются в порядке возрастания кадастровых кварталов и кадастровых номеров.

3. Заключительные положения

3.1. Департамент обеспечивает опубликование, а также размещение на официальном сайте Департамента, утвержденного Перечня и внесенных в него изменений.

3.2. Утвержденные Перечни хранятся на бумажном носителе в Департаменте как документы строгой отчетности в течение 5 лет, после чего передаются на архивное хранение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение функции по ведению Перечня Департамент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 Приложение 2

к приказу департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области

от № 2014

**Форма** **перечня** **земельных участков, находящихся в государственной собственности Воронежской области и подлежащих бесплатному предоставлению в собственность юридических лиц, принявших на себя и исполнивших обязательства по завершению строительства многоквартирных домов и (или) обеспечению прав на жилище пострадавших участников строительства, по завершению строительства многоквартирных домов по договору строительного подряда в целях обеспечения прав на жилище пострадавших участников строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Местоположение земельного участка (адрес) | Кадастровый номер | Площадь, кв.м |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |