



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.03.2018

№ 3403

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл.», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна б/н, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «сооружение – газорегуляторный пункт пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл.» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 10165 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна б/н.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 13.03.18 № 340  
*J*

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский,  
ул. Красная Поляна б/н.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 15.05.18 № 340

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский,  
ул. Красная Поляна б/н.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка   | Вид права, правообладатель                       | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|--|--|--------------------------------------|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5                                    |
| 1.    | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Есенина                  | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 43,0   | 36:09:0110001:671                    |
| 2.    | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Машзаводская, 11д        | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 22,0   | 36:09:0000000:4199                   |
| 3.    | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Максима Горького         | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 159,0  | 36:09:0000000:4292                   |
| 4.    | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Восточная                | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 268,0  | 36:09:0000000:4293                   |
| 5.    | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Машзаводская, сооружение | Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»  | 14,0   | 36:09:0109003:8                      |

|     |  |  |        |                    |
|-----|--|--|--------|--------------------|
| 6.  | Воронежская область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская, 37     | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют   | 490,0  | 36:09:0109003:12   |
| 7.  | Воронежская область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская,<br>10б | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют   | 48,0   | 36:09:0109003:15   |
| 8.  | Воронежская область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская, 18     | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют   | 91,0   | 36:09:0109002:9    |
| 9.  | Воронежская<br>область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская, 29  | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют   | 65,0   | 36:09:0109002:14   |
| 10. | Воронежская область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская, 15     | Собственность,<br>Грибановское городское<br>поселение<br>Грибановского<br>муниципального района<br>Воронежской области | 42,0   | 36:09:0109002:16   |
| 11. | Воронежская область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская,<br>29а | Аренда, ОАО «Газпром<br>газораспределение<br>Воронеж»  | 27,0   | 36:09:0109002:22   |
| 12. | Воронежская область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская, 17     | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют   | 149,0  | 36:09:0109002:23   |
| 13. | Воронежская<br>область,<br>Грибановский район,<br>пгт Грибановский,<br>ул. Машзаводская      | Сведения о<br>зарегистрированных<br>правах отсутствуют   | 559,0  | 36:09:0000000:4277 |
|     |  | Государственная<br>собственность не<br>разграничена  | 8188,0 |                    |