**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов: 2015 - 116**

**Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» объявляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания**

**Организатор аукциона** – казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества»; место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – mail@fgivo.ru; контактный телефон - (473) 212-70-01; контактное лицо – Сахно Зоя Егоровна.

**Арендодатель** - департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; место нахождения и почтовый адрес – 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12; адрес электронной почты – dizo@govvrn.ru; контактный телефон - 8 (473) 212-73-81; контактное лицо – Нестерова Татьяна Николаевна.

**Основание проведения аукциона** – приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.11.2015 № 1921 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Орловка, ул. Резниковой».

**Форма аукциона** – открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Аукцион проводится на право заключения договора аренды нежилого здания, принадлежащего на праве собственности Воронежской области (далее – Объект).**

**Описание и технические характеристики Объекта:**

нежилое здание (склад фуражный) в Литере 12А, 1 этаж, поз. 1, 2, 3, общей площадью 207,5 кв. м, инвентарный номер: 14302.

Структура объекта – нежилое здание (склад фуражный) номера на поэтажном плане: Литер 12А, 1этаж, поз.1,2,3; фундамент – бутобетон ленточный; стены – кирпичные; перекрытия - деревянные.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение Объекта – под производственные и складские цели.

Место расположения Объекта – Воронежская область, Хохольский район, п. Орловка, улица Резниковой, б/н.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) – 39 840 (тридцать девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек без учета НДС, кроме того НДС – 7 171 (семь тысяч сто семьдесят один) рубль 20 копеек.**

Срок действия договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев.

Документация об аукционе размещена в сети Интернет на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru) и [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/).

В течение всего срока приема заявок каждому желающему по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 201, тел. (473) 212-70-01, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

**Сумма задатка – 7 968 (семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.**

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001**.

Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Арендодатель вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в двадцатидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона и представлен Арендодателю.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.