**ПРОТОКОЛ № 200**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-11

**г. Воронеж 12 апреля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новокалитвенского сельского  поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.03.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Новокалитвенское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:1000005:47 | 1 143 307 | Воронежская область, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:1000005 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:27:1000005:47-36/028/2017-3  20.12.2017 | 40 016,00 | 40 016,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 11 апреля 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 апреля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 14 (четырнадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 11 (одиннадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  40 016,00 рублей |
| 1 | 01-315 | 04.04.2022  14 ч. 08 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  03.04.2022 |
| 2 | 01-319 | 04.04.2022  14 ч. 13 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  01.04.2022 |
| 3 | 02-105 | 05.04.2022  15 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро» | Задаток внесен  04.04.2022 |
| 4 | 02-106 | 06.04.2022  14 ч. 20 м. | Индивидуальный предприниматель Кириченко Юрий Николаевич | Задаток внесен  01.04.2022 |
| 5 | 01-326 | 07.04.2022  14 ч. 08 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 6 | 01-331 | 07.04.2022  14 ч. 18 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 7 | 02-108 | 08.04.2022  10 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Россошьгибрид» | Задаток внесен  31.03.2022 |
| 8 | 01-335 | 11.04.2022  10 ч. 03 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 9 | 02-111 | 11.04.2022  10 ч. 05 м. | Папулов Владимир Леонидович | Задаток внесен  08.04.2022 |
| 10 | 01-339 | 11.04.2022  10 ч. 08 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  07.04.2022 |
| 11 | 01-343 | 11.04.2022  10 ч. 13 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 12 | 01-347 | 11.04.2022  10 ч. 18 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 13 | 01-351 | 11.04.2022  10 ч. 23 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  10.04.2022 |
| 14 | 01-355 | 11.04.2022  10 ч. 28 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  10.04.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 2 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Первомайское-Агро» |
| 4 | Индивидуальный предприниматель Кириченко Юрий Николаевич |
| 5 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 6 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Россошьгибрид» |
| 8 | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | Папулов Владимир Леонидович |
| 10 | Богданова Ольга Васильевна |
| 11 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 12 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 13 | Куликов Валентин Валентинович |
| 14 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_