ДЕПАРТАМЕНТ



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

Проект

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**«Об экспертном совете по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области»**

В целях повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования земельного залогового фонда Воронежской области  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить [положение](#Par33) об экспертном совете по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области (приложение 1).

2. Утвердить состав экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области (приложение 2).

3. Утвердить форму опросного листа голосования членов экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области (приложение 3).

4. Приказы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.01.2015 № 72, 06.08.2015 № 1292, 05.12.2016 № 1954, 06.02.2017 № 175, 24.03.2017 № 629 признать утратившими силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Горкину И.С.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель департамента | С.В. Юсупов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к проекту приказа департамента  имущественных и земельных отношений  Воронежской области  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об экспертном совете по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области**

**1. Общие положения. Цели и задачи экспертного совета.**

1.1. Экспертный совет по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области (далее – экспертный совет) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования земельного залогового фонда Воронежской области.

1.2. В своей деятельности экспертный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Воронежской области, настоящим положением.

1.3. Основными задачами экспертного совета являются:

1.3.1. Принятие коллегиального решения по вопросам повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования земельного залогового фонда Воронежской области.

1.3.2. Анализ инвестиционной привлекательности земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, с учетом возможности изменения их категории и вида разрешенного использования.

1.3.3. Формирование земельного залогового фонда Воронежской области из наиболее перспективных земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности.

1.3.4. Принятие коллегиального решения о возможности резервирования в соответствии с действующим законодательством земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования земельного залогового фонда Воронежской области.

1.3.5. Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Воронежской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области, по вопросам повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования земельного залогового фонда Воронежской области.

**2. Порядок работы экспертного совета.**

2.1. Основной формой работы экспертного совета являются заседания, проводимые в очной форме.

2.2. Заседание экспертного совета считается состоявшимся, если на нем присутствует более половины членов экспертного совета. Решение экспертного совета считается принятым, если по вопросам повестки дня заседания экспертного совета проголосовали более половины членов экспертного совета. Решение принимается по результатам открытого голосования членов экспертного совета методом опросных листов.

2.3. В целях оперативного принятия коллегиального решения по вопросам повышения эффективности использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, повышения инвестиционной привлекательности Воронежской области и отбора земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, для формирования земельного залогового фонда Воронежской области, решение экспертного совета может быть принято путем проведения заочного голосования членами экспертного совета методом опросных листов.

2.4. Заочное голосование членами экспертного совета методом опросных листов считается состоявшимся, если в течение трех дней с даты направления опросного листа свое мнение выразило более половины членов экспертного совета.

2.5. Очное заседание экспертного совета, а также заочное голосование членов экспертного совета методом опросных листов, проводятся по мере необходимости.

2.6. В случае отсутствия члена экспертного совета опросный лист подписывается руководителем исполнительного органа государственной власти, в котором член экспертного совета замещает должность государственной гражданской службы Воронежской области.

2.7. Решение экспертного совета оформляется протоколом экспертного совета, который подписывается председателем экспертного совета.

2.8. В случае отсутствия председателя экспертного совета протокол экспертного совета подписывается заместителем председателя экспертного совета.

2.9. Материалы к заседанию экспертного совета, а также опросные листы членов экспертного совета направляются в адрес членов экспертного совета департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к проекту приказа департамента  имущественных и земельных отношений  Воронежской области  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**СОСТАВ**

**экспертного совета по отбору земельных участков для формирования земельного залогового фонда Воронежской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | | Должность | Ф.И.О. |
| 1 | | Председатель экспертного совета – первый заместитель руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области | ГОРКИНА  Ирина Сергеевна |
| 2 | Заместитель председателя экспертного совета – начальник отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области | | КНЯЗЕВА  Ирина Алексеевна |
| 3 | Заместитель руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальник отдела территориального планирования | | ВЛАСОВ  Анатолий Александрович |
| 4 | Начальник отдела особо охраняемых природных территорий департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области | | ГУРОВА  Светлана Викторовна |
| 5 | Ведущий советник отдела оборота реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области | | ГУДИЛИН  Борис Геннадьевич |
| 6 | Начальник отдела инвестиционного планирования и сопровождения проектов  департамента аграрной политики Воронежской области | | ПОДГОРНОВ  Иван Владимирович |
| 7 | Начальник отдела региональной финансово-налоговой политики департамента экономического развития Воронежской области | | ШИЛОВ  Николай Анатольевич |
| 8 | Начальник отдела обрабатывающих производств промышленности департамента промышленности Воронежской области | | ЯШИН  Олег Витальевич |
| 9 | Начальник отдела организации дорожной деятельности департамента транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | | ГУГНИВЕНКО  Сергей Николаевич |
| 10 | Начальник отдела обеспечения бюджетного процесса – главный бухгалтер департамента культуры Воронежской области | | МЕЛИХОВА  Илона Валерьевна |
| 11 | Исполняющий обязанности генерального директора АО «Земельный залоговый фонд Воронежской области» | | КЛИМОВ  Сергей Геннадьевич |
| 12 | Органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов) Воронежской области | | (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к проекту приказа департамента  имущественных и земельных отношений  Воронежской области  от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(вопрос, предлагаемый к рассмотрению членов экспертного совета)**

Перечень земельных участков,

предлагаемых к рассмотрению членов экспертного совета

| **№** | **Наименование муниципального образования** | **Кадастровый номер** | **Площадь, га** | **Условная рыночная стоимость (руб.)** | **Разрешенное использование** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Принятое решение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(за, против, замечания члена экспертного совета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член экспертного совета по отбору земельных участков

для формирования земельного залогового фонда

Воронежской области

(дата) (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)