



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.04.2019

№ 652

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение жилых микрорайонов ГМЗ и Сахзавода в п.г.т. Грибановский Воронежской области. Газопроводы высокого и среднего давления», расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, п.г.т. Грибановский, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение жилых микрорайонов ГМЗ и Сахзавода в п.г.т. Грибановский Воронежской области. Газопроводы высокого и среднего давления» приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 39381 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, п.г.т. Грибановский.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.04.19 № 6521

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
п.г.т. Грибановский.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 17.04.19 № 652/1

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район,
п.г.т. Грибановский.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Ленинская, сооружение 144	Собственность, Юрин Юрий Васильевич	17,0	36:09:0105018:6
2.	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Пушкина, д. 26	Собственность, Росляков Юрий Дмитриевич	52,0	36:09:0104003:76
3.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Постоянное бессрочное пользование, Администрация Грибановского городского	11,0	36:09:0104003:88

	ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Гагарина, б/н	поселения Грибановского муниципального района Воронежской области		
4.	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Ленинская, 171	Собственность, Российская Федерация	123,0	36:09:0105019:14
5.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Сахзаводская, 19	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Воронежсахар»	467,0	36:09:0105021:24
6.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРПШ № 7. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Совхозная, б/н	Муниципальная собственность, Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области	17,0	36:09:0106003:82
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Прудовая, сооружение 13	Общая долевая собственность, Мельник Иван Павлович, Мельник Ольга Николаевна, Мельник София Павловна, Мельник Павел Леонидович	61,0	36:09:0109004:11
8.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес	Собственность, Золотухина Елизавета Владимировна	95,0	36:09:0109008:19

	ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Прудовая, сооружение 19			
9.	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Пирогова, 16в	Собственность, Грибановский муниципальный район Воронежской области	17,0	36:09:0104009:101
10.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Пирогова, 16	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области	2,0	36:09:0104009:117
11.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. 70 лет Октября, 65	Собственность, Грибановский муниципальный район Воронежской области	94,0	36:09:0107010:144
12.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. 70 лет Октября, 47	Собственность, Грибановский муниципальный район Воронежской области	30,0	36:09:0107010:160
13.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. 70 лет Октября, 45а	Собственность, Грибановский муниципальный район Воронежской области	92,0	36:09:0107010:161
14.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. 70 лет Октября, 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:09:0107010:178
15.	Воронежская область,	Сведения о	56,0	36:09:0000000:4235

	р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Никитинская	зарегистрированных правах отсутствуют		
16.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Ленинская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	123,0	36:09:0000000:4284
17.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Максима Горького	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:09:0000000:4292
18.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Восточная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	29,0	36:09:0000000:4293
19.	Воронежская область, р-н Грибановский, п.г.т. Грибановский, ул. Кононыхина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	812,0	36:09:0000000:4234
20.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. 40 лет Октября	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:09:0000000:4236
21.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Прудовая	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	206,0	36:09:0000000:4237
22.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Красная Тула	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:09:0000000:4238
23.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Красная Тула	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:09:0000000:558
24.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, восточная часть Грибановского кадастрового района	Аренда, ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»	1,0	36:09:0107011:31 (входит в единое землепользование 36:09:0000000:33)
25.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Мичурина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	156,0	36:09:0000000:4261
26.	Воронежская область,	Сведения о	129,0	36:09:0000000:4273

	р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Революции	зарегистрированных правах отсутствуют		
27.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11,0	36:09:0108001:67
28.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	301,0	36:09:0000000:4287
29.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Народная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	405,0	36:09:0000000:4259
30.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Сахзаводская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	135,0	36:09:0000000:4283
31.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Кошевого	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	217,0	36:09:0000000:4302
32.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Свободы	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	283,0	36:09:0000000:4257
33.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Толстого	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	32,0	36:09:0000000:4290
34.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Пирогова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	381,0	36:09:0000000:4262
35.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Гагарина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:09:0000000:4264
36.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Плехановская, 56	Собственность, Калинина Марина Викторовна	31,0	36:09:0104007:166
37.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	64,0	36:09:0000000:4248

	ул. Совхозная			
38.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Строителей	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	333,0	36:09:0000000:4268
39.	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул. Пролетарская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	275,0	36:09:0000000:4242
40.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Гоголя, б/н	Постоянное бессрочное пользование, Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области	17,0	36:09:0108004:112
41.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сооружение. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Гоголя, б/н	Постоянное бессрочное пользование, Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области	15,0	36:09:0108004:113
42.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна, б/н	Муниципальная собственность, Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области	13,0	36:09:0108001:32
43.	установлено	Муниципальная	17,0	36:09:0105018:50

	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРПШ № 17. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул. Свободы, б/н	собственность, Администрация Грибановского городского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области		
44.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Никитинская, 75б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:09:0105014:315
45.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. 70 лет Октября, 45б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:09:0107010:293
46.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Толстого, 1д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:09:0104008:357
47.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Прудовая, 31а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:09:0109008:201
48.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Мичурина, 28а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:09:0107009:255
49.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Крым, 58	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:09:0106006:357
50.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Кошевого, 8а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:09:0112001:283
51.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Кононыхина, 35а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:09:0105015:341
52.	Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:09:0105001:568

	ул. Центральная, 2д			
		Государственная собственность не разграничена	34027,0	