**ПРОТОКОЛ № 104**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-6

**г. Воронеж 01 марта 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Каменской общественно политической газете «Светлый путь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каменский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Коденцовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:11:4400015:346 | 128 000 | Воронежская область, Каменский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:11:44:00015 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-12/022/2013-080  13.12.2013 | 57 594,00 | 57 594,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 27 февраля 2023 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 03 марта 2023 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Каменского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 16 (шестнадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от юридических лиц, 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 12 (двенадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  57 594,00 рублей |
| 1 | 02-29 | 08.02.2023  11 ч. 16 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панков Василий Петрович | Задаток внесен  07.02.2023 |
| 2 | 02-33 | 08.02.2023  14 ч. 00 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» | Задаток внесен  03.02.2023 |
| 3 | 02-34 | 08.02.2023  14 ч. 45 м. | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Лесное» | Задаток внесен  06.02.2023 |
| 4 | 02-50 | 15.02.2023  12 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Долгов Андрей Сергеевич | Задаток внесен  09.02.2023 |
| 5 | 02-65 | 27.02.2023  10 ч. 01 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  22.02.2023 |
| 6 | 02-67 | 27.02.2023  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  22.02.2023 |
| 7 | 02-69 | 27.02.2023  10 ч. 05 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  25.02.2023 |
| 8 | 02-71 | 27.02.2023  10 ч. 07 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  25.02.2023 |
| 9 | 02-73 | 27.02.2023  10 ч. 09 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  25.02.2023 |
| 10 | 02-75 | 27.02.2023  10 ч. 11 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  25.02.2023 |
| 11 | 02-77 | 27.02.2023  10 ч. 13 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  26.02.2023 |
| 12 | 02-79 | 27.02.2023  10 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  23.02.2023 |
| 13 | 02-81 | 27.02.2023  10 ч. 17 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  26.02.2023 |
| 14 | 02-83 | 27.02.2023  10 ч. 19 м. | Родионова Светлана Федоровна | Задаток внесен  26.02.2023 |
| 15 | 02-85 | 27.02.2023  10 ч. 21 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  26.02.2023 |
| 16 | 02-87 | 27.02.2023  10 ч. 23 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  26.02.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью  «Центрально-Черноземная агропромышленная компания» |
| 3 | Крестьянское (фермерское) хозяйство «Лесное» |
| 4 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Долгов Андрей Сергеевич |
| 5 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 8 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 9 | Жиляков Сергей Александрович |
| 10 | Богданова Ольга Васильевна |
| 11 | Куликов Валентин Валентинович |
| 12 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 13 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 14 | Родионова Светлана Федоровна |
| 15 | Леженин Михаил Викторович |
| 16 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_