**ПРОТОКОЛ № 5**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2019-78

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 17 января 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 19.11.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Хользунова, 9д.**

Площадь – 318 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0206002:5083.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 91 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для благоустройства с целью озеленения территории.

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0206002:5083-36/069/2019-9 от 10.10.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 203 000 (двести три тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.01.2020 № 3 участниками аукциона были признаны 5 (пять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-01, 02-02, 02-03, 02-05, 02-06.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-01 | 10.01.2020  14 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 2 | 02-02 | 10.01.2020  14 ч. 25 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 02-03 | 10.01.2020  14 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  «Дискавери-строй» |
| 4 | 02-05 | 13.01.2020  10 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «А-Строй» |
| 5 | 02-06 | 13.01.2020  10 ч. 30 м. | Котельникова Наталья Юрьевна |

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-01 | 10.01.2020  14 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 2 | 02-02 | 10.01.2020  14 ч. 25 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 02-03 | 10.01.2020  14 ч. 30 м. | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  «Дискавери-строй» |
| 4 | 02-05 | 13.01.2020  10 ч. 05 м. | Общество с ограниченной ответственностью «А-Строй» |
| 5 | 02-06 | 13.01.2020  10 ч. 30 м. | Котельникова Наталья Юрьевна |

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 714 560 (семьсот четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дискавери-строй», место нахождения: г. Воронеж, Московский проспект, дом 129/1, офис 312.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 708 470 (семьсот восемь тысяч четыреста семьдесят) рублей 00 копеек, сделано Обществом с ограниченной ответственностью «А-Строй», место нахождения: г. Воронеж, ул. Свободы, дом 59, офис 10.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дискавери-строй», место нахождения: г. Воронеж, Московский проспект, дом 129/1, офис 312, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 714 560 (семьсот четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр - Организатору аукциона, 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - победителю аукциона, 1 экземпляр - органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_