



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.02.2024

№ 343

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого ($P \leq 0,003$ МПа) давления от ГРПМ и ШРП №№1,2,3 в с. Вишневка Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением

Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.24 № 343

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого ($P \leq 0,003$ МПа) давления от ГРПМ и ШРП №№1,2,3 в с. Вишневка Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	12005 кв. м

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.2014 № 373

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого ($P \leq 0,003$ МПа) давления от ГРПМ и ШРП №№1,2,3 в с. Вишневка Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.24 № 373

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого ($P \leq 0,003$ МПа) давления от ГРПМ и ШРП №№1,2,3 в с. Вишневка Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Комарова, 2	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	23	36:07:4700001:14
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 43/2	Собственность, Физическое лицо	15	36:07:4700001:161
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 51	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	41	36:07:4700001:165
4	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, земельный участок 36 «б»	Собственность, Физическое лицо	51	36:07:4700001:22
5	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, уч №43/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:07:4700001:241
6	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Комарова, 14	Собственность, Физическое лицо	3	36:07:4700001:29
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1941	36:07:4700001:31
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Комарова, 1	Собственность, Физическое лицо	112	36:07:4700001:34

1	2	3	4	5
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул 70 лет Октября, уч №1 «д»/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:07:4700001:342
10	Воронежская область, Верхнехавский р-н, п Вишневка, ул Комарова, 5	Собственность, Физическое лицо	95	36:07:4700001:37
11	Воронежская область, Верхнехавский р-н, п Вишневка, ул Комарова, 7	Собственность, Физическое лицо	84	36:07:4700001:39
12	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Комарова, 15	Собственность, Физическое лицо	23	36:07:4700001:41
13	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Комарова, 13	Собственность, Физическое лицо	2	36:07:4700001:46
14	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 47	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	25	36:07:4700001:58
15	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 63	Собственность, Физическое лицо	3	36:07:4700001:60
16	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 40	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	53	36:07:4700001:66
17	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, п. Вишневка, ул. Ленина, участок № 45	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	67	36:07:4700001:74
18	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, земельный участок 63/1	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	14	36:07:4700001:77
19	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 30	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	136	36:07:4700001:89
20	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, д 53	Собственность, Физическое лицо	64	36:07:4700001:92
21	Воронежская область, р-н Верхнехавский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	63	36:07:4700002:51
22	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	56	36:07:0000000:1275

1	2	3	4	5
23	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос. Вишневка, ул. Комарова, 4	Собственность, Физическое лицо	43	36:07:4700001:49
24	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Комарова, 19	Собственность, Физическое лицо	5	36:07:4700001:44
25	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Комарова, 17	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	78	36:07:4700001:38
26	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Комарова, 15/2	Собственность, Физическое лицо	14	36:07:4700001:134
27	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Комарова, 11	Собственность, Физическое лицо	79	36:07:4700001:45
28	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Комарова, 9	Собственность, Физическое лицо	154	36:07:4700001:57
29	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Комарова, 3/2	Собственность, Физическое лицо	40	36:07:4700001:133
30	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Комарова, 3	Собственность, Физическое лицо	19	36:07:4700001:15
31	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 23	Собственность, Физическое лицо	181	36:07:4700001:84

1	2	3	4	5
32	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Верхнехавский, сельское поселение Спасское, поселок Вишнёвка, улица Ленина, земельный участок 25	Собственность, Физическое лицо	39	36:07:4700001:63
33	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 27	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	60	36:07:4700001:90
34	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 29	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	91	36:07:4700001:96
35	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 31	Собственность, Физическое лицо	45	36:07:4700001:73
36	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 33	Собственность, Физическое лицо	32	36:07:4700001:312
37	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 35	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	54	36:07:4700001:67
38	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 18	Собственность, Физическое лицо	99	36:07:4700001:94
39	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Верхнехавский, сельское поселение Спасское, поселок Вишнёвка, улица Ленина, земельный участок 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	96	36:07:4700001:95
40	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 22/2	Собственность, Физическое лицо	27	36:07:4700001:98

1	2	3	4	5
41	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 22/1	Собственность, Физическое лицо	39	36:07:4700001:75
42	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	23	36:07:4700001:78
43	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 24/2	Собственность, Физическое лицо	27	36:07:4700001:42
44	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 26	Собственность, Физическое лицо	142	36:07:4700001:81
45	Воронежская область, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, 37	Собственность, Физическое лицо	29	36:07:4700001:83
46	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 39	Собственность, Физическое лицо	111	36:07:4700001:80
47	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 41/1	Собственность, Физическое лицо	8	36:07:4700001:236
48	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 49	Собственность, Физическое лицо	32	36:07:4700001:85
49	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 55	Собственность, Физическое лицо	48	36:07:4700001:62

1	2	3	4	5
50	Российская Федерация, Воронежская область, муниципальный район Верхнехавский, сельское поселение Спасское, поселок Вишнёвка, улица Ленина, земельный участок 57	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:07:4700001:79
51	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 61	Собственность, Физическое лицо	10	36:07:4700001:131
52	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 32	Собственность, Физическое лицо	255	36:07:4700001:61
53	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 34	Собственность, Физическое лицо	179	36:07:4700001:1
54	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 36	Собственность, Физическое лицо	156	36:07:4700001:59
55	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, п. Вишневка, ул. Ленина, 36а	Собственность, Физическое лицо	73	36:07:4700001:8
56	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, п Вишневка, ул Ленина, участок № 38	Собственность, Физическое лицо	44	36:07:4700002:111
57	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 42	Собственность, Физическое лицо	120	36:07:4700001:93
58	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спасское сельское поселение, поселок Вишневка, улица Ленина, 44	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	118	36:07:4700001:69

1	2	3	4	5
59	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спаское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 46	Собственность, Физическое лицо	35	36:07:4700001:27
60	Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский муниципальный район, Спаское сельское поселение, пос Вишневка, ул Ленина, 48	Собственность, Физическое лицо	10	36:07:4700001:26
61	Государственная собственность не разграничена		6475	-