



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.12.2018

№ 1933

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газопровод высокого давления с. Рождественская Хава – пос. Плясово
– Снежково Новоусманского муниципального района.**

**Газораспределительные сети от газопровода высокого давления
с. Рождественская Хава – пос. Плясово – Снежково Новоусманского
муниципального района Воронежской области», расположенного по
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская
Хава – пос. Плясово – Снежково, и установлении ограничений прав на
входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны

объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления с. Рождественская Хава – пос. Плясово – Снежково Новоусманского муниципального района. Газораспределительные сети от газопровода высокого давления с. Рождественская Хава – пос. Плясово – Снежково Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

при к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 18057 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава – пос. Плясово – Снежково.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

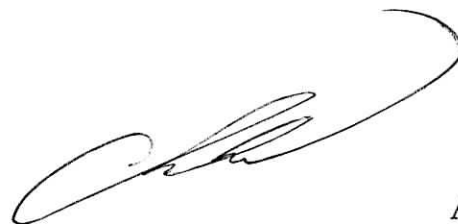
1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель руководителя
департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской
области
от 15.12.18 № 1933

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава – пос. Плясово – Снежково.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской
области
от 05.10.18 № 19333

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская
Хава – пос. Плясово – Снежково.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Новоусманский район, Садоводческое некоммерческое товарищество «Поршень», ул. Весенняя, уч. 1а	Собственность, Рукина Елена Петровна	65,0	36:16:5308001:11
2.	Воронежская область, Новоусманский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	288,0	36:16:5308001:510
3.	Воронежская область, Новоусманский район, автодорога 1Р 193 Воронеж-Тамбов	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	98,0	36:16:5400007:261
4.	Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400007	Прочие ограничения (обременения), Федеральное дорожное агентство; Аренда, Рязанцева Светлана Александровна	2850,0	36:16:5400007:403

5.	Воронежская область, Новоусманский район, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400007, в пределах бывшего землепользования СХП «Дружба»	Собственность, ООО «Содружество»	1110,0	36:16:5400007:738
6.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Плясово-Снежково	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2291,0	36:16:0000000:4651
7.	Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	410,0	36:16:5400007:831
8.	Воронежская область, Новоусманский район, п. Плясово-Снежково, 24	Долевая собственность, Евсеев Леонид Иванович, Евсеева Александра Васильевна	36,0	36:16:3101001:64
9.	Воронежская область, Новоусманский район, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400007, в пределах бывшего землепользования СХП «Дружба»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3269,0	36:16:5400007:130
10.	Воронежская область, Новоусманский район, 1,4 км. Юго-восточнее с. Плясово-Снежково	Собственность, ООО «Компания «Земля и право»; Аренда, ООО «Содружество»	3883,0	36:16:5400007:388
11.	Воронежская область, Новоусманский район, 2,2 км. Юго-восточнее с. Плясово-Снежково	Собственность, ООО «Компания «Земля и право»; Аренда, ООО «Содружество»	2233,0	36:16:5400007:390
12.	Воронежская область, Новоусманский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	93,0	36:16:0000000:4647
		Государственная собственность не разграничена	1431,0	