



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.03.2018

№ 388

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Разводящие сети среднего и низкого давления пос. Танцирей Борисоглебского городского округа Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцирей, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Разводящие сети среднего и низкого давления пос. Танцирей Борисоглебского городского округа Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 27347 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцирей.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.03.18 № 3883

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцирей.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.05.18 № 3887

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,
с. Танцирей.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 445 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцирей, ул. Буденного, сооружение 1	Собственность, Воронежская область	12,0	36:04:1000002:54
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 346 м от	Собственность, Воронежская область	12,0	36:04:1000002:53

	<p>ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Буденного, сооружение 1</p>			
3.	<p>390 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Юбилейная, 5</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	100,0	36:04:1000002:75
4.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 179 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Буденного, сооружение 1</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	12,0	36:04:1000004:30
5.	<p>Воронежская область, Борисоглебский район, с. Танцырей, ул. Проезжая, 35</p>	<p>Собственность, Булгакова Олеся Николаевна. Залог в силу закона, Кредитный потребительский кооператив «Кредитный союз ВКБ-кредит»</p>	27,0	36:04:1000005:15
6.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	300,0	36:04:1000005:4

	область, Борисоглебский район, с. Танцырей, ул. Проезжая, 34			
7.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 265 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Московская, сооружение 25	Собственность, Воронежская область	13,0	36:04:1000012:53
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Танцырей, ул. Ленинградская, 31	Собственность, Барышников Сергей Алексеевич	29,0	36:04:1000012:20
9.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Танцырей, ВЛ-10 кВ №5 ПС Танцырей 35/10	Аренда, ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»	1,0	36:04:0000000:2184
10.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 896 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Московская,	Собственность, Воронежская область	13,0	36:04:1000014:50

	сооружение 25			
11.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Танцырей, а/д «Подъезд к г. Саратову» - с. Танцырей	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	105,0	36:04:0000000:4777
12.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Колхозоградская, 32а	Аренда, ООО «Газпром Межрегионгаз»	52,0	36:04:1000003:33
13.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 568 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Ленинская, сооружение 8	Собственность, Воронежская область	12,0	36:04:1000001:44
14.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 278 м от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Народная, сооружение 18	Собственность, Воронежская область	12,0	36:04:1000005:47
15.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Собственность, Воронежская область	12,0	36:04:1000012:54

	<p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 253 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей, ул. Колхозоградская, сооружение 2</p>			
		Государственная собственность не разграничена	26635,0	