**ПРОТОКОЛ № 377**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-37

**г. Воронеж 16 июня 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в печатном издании: «Криушанский муниципальный вестник» Панинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.05.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Панинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Криушанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:21:8600002:161 | 503 452\* (в том числе 3964 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Панинский, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:21:8600002 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-22/012/2011-905  20.10.2011 | 37 759,00 | 37 759,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Земельный участок предоставляется для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Обременения, ограничения:

\*вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-02-11; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.09.2014 № 1679-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).

Использование земельного участка возможно при условии соблюдения ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### По состоянию на 11.00 часов 15 июня 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 20 июня 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Панинского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  37 759,00 рублей |
| 1 | 02-187 | 30.05.2022  14 ч. 40 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Вязовский Александр Юрьевич | Задаток внесен  24.05.2022 |
| 2 | 01-813 | 14.06.2022  11 ч. 52 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  12.06.2022 |
| 3 | 01-814 | 14.06.2022  11 ч. 53 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  12.06.2022 |
| 4 | 02-197 | 14.06.2022  12 ч. 45 м. | Паринов Владимир Владимирович | Задаток внесен  14.06.2022 |
| 5 | 01-815 | 14.06.2022  14 ч. 00 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  14.06.2022 |
| 6 | 01-816 | 14.06.2022  14 ч. 02 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  14.06.2022 |
| 7 | 01-817 | 15.06.2022  10 ч. 00 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  14.06.2022 |
| 8 | 01-818 | 15.06.2022  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  14.06.2022 |
| 9 | 01-819 | 15.06.2022  10 ч. 04 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  14.06.2022 |
| 10 | 01-820 | 15.06.2022  10 ч. 06 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  14.06.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Вязовский Александр Юрьевич |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Паринов Владимир Владимирович |
| 5 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 6 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 7 | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 10 | Шкурина Ирина Анатольевна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_