**П Р О Т О К О Л N 230**

подведения итогов электронного аукциона

Реестровый номер торгов 2024-72

Дата электронного аукциона: 08 ноября 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 09 часов 15 минут.

Время окончания электронного аукциона: 09 часов 37 минут.

**1. Организатор аукциона** – казенное предприятие Воронежской области «Воронежфармация» (КП ВО «Воронежфармация»); место нахождения: 394019, г. Воронеж, ул. Загородная, 68; адрес электронной почты: mail@vrnfarma.ru.; номер контактного телефона: 8(473) 276-36-09, 276-21-25.

**2. Специализированная организация** – казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – [fgivo@govvrn.ru](mailto:fgivo@govvrn.ru); контактный телефон - (473) 212-70-01.

**3. Оператор электронной торговой площадки –** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, официальный сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), контактный телефон - (495) 276-16-26.

**4. Вид аукциона:** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**5. Предмет аукциона по лоту № 1:** право заключения договора купли-продажи государственного имущества:

- Нежилое встроенное помещение I в лит. А, п/А, назначение: нежилое, инвентарный номер 8694, этаж № 1, Подвал № Подвал, площадь 338,2 кв. м, кадастровый номер: 36:34:0606020:299, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 17, пом. I.

Характеристика объекта: фундамент – крупнобетонные блоки; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия (чердачные, межэтажные, подвальные) – железобетонные; полы – линолеум, плитка на бетонном основании; проемы оконные – двойные створные окрашенные; проемы дверные – филенчатые; отделка – штукатурка, побелка, окраска, оклейка стен простыми обоями; центральное отопление – от ТЭЦ; водопровод – от городской сети; электроосвещение – проводка скрытая; радио – проводка скрытая; телефон – проводка скрытая; канализация – сброс в городскую сеть, разные работы – отмостка.

Техническое состояние – хорошее.

Ограничение (обременение) – отсутствует.

**Целевое назначение государственного имущества –** нежилое.

**6. Начальная (минимальная) цена Договора купли-продажи (цена лота), с учетом НДС:** 29 812 800 (двадцать девять миллионов восемьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка:** 5 962 560 (пять миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) –** 5% от начальной (минимальной) цены Договора купли-продажи.

7. Документация об аукционе и извещение размещены в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (реестровый номер процедуры 21000011360000000174), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» 08.10.2024.

8. Состав аукционной комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии:  Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя - начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

Всего на заседании присутствовало 4 члена аукционной комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

9. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 06.11.2024 № 228 участниками электронного аукциона по лоту № 1 были признаны 2 (два) заявителя:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 8373644 | 25.10.2024  10 ч. 24 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ВладМиВа» |
| 2 | 6515440 | 31.10.2024  16 ч. 13 м. | Индивидуальный предприниматель  Кунин Дмитрий Анатольевич |

**В электронном аукционе участвовали следующие участники:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Ценовое предложение участника, руб. |
| 1 | 8373644 | 25.10.2024  10 ч. 24 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ВладМиВа» | 37 266 000,00 |
| 2 | 6515440 | 31.10.2024  16 ч. 13 м. | Индивидуальный предприниматель  Кунин Дмитрий Анатольевич | 35 775 360,00 |

10. Последнее предложение о цене договора сделано Обществом с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ВладМиВа», и составило 37 266 000 (тридцать семь миллионов двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

11. Предпоследнее предложение о цене договора сделано Индивидуальным предпринимателем Куниным Дмитрием Анатольевичем, и составило 35 775 360 (тридцать пять миллионов семьсот семьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

12. Победителем электронного аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ВладМиВа», предложение о цене договора составило 37 266 000 (тридцать семь миллионов двести шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол об итогах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Настоящий Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах (2 экземпляра Организатору аукциона, 1 экземпляр Специализированной организации).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_