



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.10.2022

№ 22083

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления с. Алешки Терновского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, с Алешки, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

С.В. Ишутин

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.22 № 22087

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления с. Алешки Терновского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, с Алешки, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	142163 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.22 № 22023

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления с. Алешки Терновского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, с Алешки

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.22 № 22083

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления с. Алешки Терновского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Терновский муниципальный район, Алешковское сельское поселение, с Алешки

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, а/д «Терновка-Народное»	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	2269	36:30:0000000:200 (ЕЗП) 36:30:0300010:30 (ЗУ) 36:30:0300011:33 (ЗУ) 36:30:0300017:31 (ЗУ) 36:30:0300024:24 (ЗУ) 36:30:0300026:14 (ЗУ) 36:30:0300033:20 (ЗУ) 36:30:0300037:66 (ЗУ)
2	Воронежская обл, р-н Терновский, с Алешки, ул 2-я Горная, 7	Собственность, Воробьева Любовь Владимировна	25	36:30:0300010:39
3	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Советская, 9Б	Собственность, Терновский Муниципальный район Воронежской области	1	36:30:0300011:59
4	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Советская, 18а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	210	36:30:0300017:21
5	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Советская, 1В	Собственность, Алешковское сельское поселение Терновского муниципального района Воронежской области	26	36:30:0300017:52

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Советская, участок 18Б	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Алешковского сельского поселения Терновского Муниципального района Воронежской области	11	36:30:0300017:59
7	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Советская, 11а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:30:0300017:61
8	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Мира, д 1	Собственность, Родионова Наталья Николаевна	1	36:30:0300020:53
9	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул. Ким, сооружение. 8	Собственность, Пономарева Анастасия Константиновна	102	36:30:0300021:11
10	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Ким,	Собственность, Фролов Алексей Иванович	54	36:30:0300022:13
11	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул. Советская, сооружение. 15	Собственность, Белюсова Татьяна Михайловна	115	36:30:0300024:11
12	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Карла Маркса, д №2	Долевая собственность, Савельев Александр Михайлович, Савельева Анна Александровна, Савельева Надежда Александровна	208	36:30:0300032:2
13	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки,	Собственность, РОССИЯ. Аренда, Публичное акционерное общество «Газпром»	13	36:30:0300037:33 ЕЗП 36:30:0300037:32 (ЗУ)
14	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Фруктовая, д 14	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Фруктовый сад»	41	36:30:0300037:73
15	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Фруктовая, д 14	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Фруктовый сад»	436	36:30:0300037:74

1	2	3	4	5
16	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Фруктовая, 5 б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют Аренда, Акционерное общество «Газпром газораспределение»	3	36:30:0300037:97
17	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, Заливная 20	Собственность, Хорн Кристина Юрьевна	41	36:30:0300002:37
18	Воронежская область, р-н Терновский, с Алешки, ул Фрунзе, 19	Собственность, Носов Борис Ефимович	101	36:30:0300013:6
19	Государственная собственность не разграничена		138500	-