О некоторых вопросах,

 связанных с исполнением

 договоров аренды

 государственного имущества

 Воронежской области и

 земельных участков,

 государственная собственность

 на которые не разграничена

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, Правительство Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить лицам, указанным в [пункте 2](#Par3) настоящего постановления (далее - арендаторы), по договорам аренды государственного имущества Воронежской области (в том числе земельных участков) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Воронеж, меры поддержки:

1.1. Получение отсрочки уплаты арендной платы на условиях, предусмотренных [пунктом 4](#Par13) настоящего постановления, на период, указанный в [пункте 6](#Par25) настоящего постановления.

1.2. Расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций на условиях, предусмотренных [пунктом 5](#Par21) настоящего постановления.

2. Меры поддержки предоставляются:

2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:

- призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - военная служба по мобилизации);

- проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее соответственно - военная служба по контракту, Федеральный закон);

- заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - добровольное содействие).

2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в [подпункте 2.1](#Par4) настоящего пункта.

3. Предоставление мер поддержки осуществляется по договорам аренды государственного имущества Воронежской области (в том числе земельных участков) арендодателями:

- исполнительными органами Воронежской области;

- государственными предприятиями Воронежской области и государственными учреждениями Воронежской области.

4. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления.

-  арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

4.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 2 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.

4.2. Не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы.

4.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в [пункте 6](#Par25) настоящего постановления.

5. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 1.2 пункта 1](#Par2) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

5.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода, указанного в [пункте 6](#Par25) настоящего постановления.

5.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

6. Предоставление отсрочки осуществляется на период прохождения военной службы по мобилизации (срок действия контракта о прохождении военной службы по контракту, срок действия контракта о добровольном содействии), увеличенный на 90 дней.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков), на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту либо оказания добровольного содействия и расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

Визирование:

Министр имущественных

и земельных отношений

Воронежской области О.С. Провоторова

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Исполняющий обязанности министра

финансов Воронежской области Н.Г. Сафонова

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Руководитель правового управления

Правительства Воронежской области С.М. Бекетова

«\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| Ведущий советник отдела по работес областной собственностьюминистерства имущественных и земельных отношений Воронежской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Рудина«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.212 73 54 | Начальник отдела правового обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Д. Невареных «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.  |