**ПРОТОКОЛ № 353**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-42

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 02 июня 2020 г.**

**09 час. 45 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Свидлов А.М. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Петропавловской районной общественно-политической газете «Родное Придонье», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 30.04.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудиозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Петропавловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Новолиманское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:22:3400007:145 | 576 383 | Воронежская область, р-н Петропавловский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:22:3400007 | Для сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-23/003/2014-784 от 06.06.2014 | 101 328,00 | 101 328,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.05.2020 № 330 участниками аукциона по лоту № 4 были признаны 16 (шестнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-489, 02-490, 01-164, 01-171, 01-203, 01-211, 01-219, 01-223, 01-227, 01-231, 01-232, 01-239, 01-259, 01-261, 01-265, 01-269.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-489 | 19.05.2020  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Шевцова Анна Николаевна |
| 2 | 02-490 | 19.05.2020  11 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Новоковский Виктор Михайлович |
| 3 | 01-164 | 20.05.2020  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 4 | 01-171 | 20.05.2020  10 ч. 18 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-203 | 26.05.2020  11 ч. 30 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 01-211 | 26.05.2020  11 ч. 53 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | 01-219 | 27.05.2020  10 ч. 12 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 8 | 01-223 | 27.05.2020  10 ч. 16 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 9 | 01-227 | 27.05.2020  10 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 10 | 01-231 | 27.05.2020  10 ч. 24 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 11 | 01-232 | 27.05.2020  10 ч. 25 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 12 | 01-239 | 27.05.2020  10 ч. 32 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 13 | 01-259 | 28.05.2020  10 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович |
| 14 | 01-261 | 28.05.2020  10 ч. 20 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 15 | 01-265 | 28.05.2020  10 ч. 25 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 16 | 01-269 | 28.05.2020  10 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-490, 01-171, 01-203, 01-223, 01-231, 01-232, 01-261, 01-265, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-489 | 19.05.2020  11 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Шевцова Анна Николаевна |
| 2 | 01-164 | 20.05.2020  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 01-211 | 26.05.2020  11 ч. 53 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 4 | 01-219 | 27.05.2020  10 ч. 12 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 01-227 | 27.05.2020  10 ч. 20 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | 01-239 | 27.05.2020  10 ч. 32 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 7 | 01-259 | 28.05.2020  10 ч. 18 м. | Титов Сергей Александрович |
| 8 | 01-269 | 28.05.2020  10 ч. 30 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 101 328 (сто одна тысяча триста двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 162 124 (сто шестьдесят две тысячи сто двадцать четыре) рубля 80 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шевцовой Анной Николаевной, место регистрации: Воронежская область, Петропавловский район, с. Новый Лиман, ул. 60 лет Октября, дом 35, кв. 1.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 159 084 (сто пятьдесят девять тысяч восемьдесят четыре) рубля 96 копеек, сделано Гильфановым Дмитрием Игоревичем, место регистрации: г. Воронеж, пр-т Патриотов, дом 22, кв. 57.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Шевцова Анна Николаевна, место регистрации: Воронежская область, Петропавловский район, с. Новый Лиман, ул. 60 лет Октября, дом 35, кв. 1, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 162 124 (сто шестьдесят две тысячи сто двадцать четыре) рубля 80 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидлов А.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_