



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-65, 212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail: dizo@govvrn.ru
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

Решение №225

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.07.2021 №1714
(далее - комиссия)**

17.08.2022
14:00 часов

г. Воронеж, пл. Ленина,
д.12, каб.216

Комиссия в составе:

председатель комиссии: Юсупов С.В., руководитель департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области

члены комиссии: Волков В.В., заместитель руководителя финансов Воронежской области

Сенцова М.В., общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Воронежской области

Чернов Д.С., заместитель генерального директора ОАО «Воронежстройинформ», оценщик

Тархов А.Е., эксперт Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов Воронежского областного отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Кнуров А.Д., консультант исполнительного аппарата Ассоциации «Совет муниципальных образований Воронежской области»

Москалев А.И., руководитель комитета по оценочной деятельности при Союзе промышленников и предпринимателей Воронежской области

Цыганков Д.А., президент ассоциации гильдии независимых оценщиков Черноземья, член комитета Торгово-промышленной палаты Воронежской области по оценочной деятельности, судебной экспертизе, кадастру и консалтингу

при участии Башкатова Е.Ю., начальник отдела аналитической работы и
секретаря обеспечения основной деятельности ГБУ ВО «ЦГКО ВО»
комиссии:
Присутствовали: Третьяков С.Н., директор ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

Немцова Е.В., главный специалист отдела кадастровой оценки
 ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

на заседании, проведенном «17» августа 2022 года, рассмотрела поступившее в
 комиссию 10.08.2022 от

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой
 стоимости объекта капитального строительства, в отношении которого
 оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее - объект
 недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер объекта недвижимости, его местонахождение и адрес (при наличии)	36:34:0203011:2524 Воронежская область, г. Воронеж, пр- кт Московский, д. 129/1, нежилые помещения I-XVII, этаж подвал, 1, встройка, 2, 3, 4, надстройка

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости
 (далее - заявление) в размере: 1 066 336 000,00 (один миллиард шестьдесят шесть
 миллионов триста тридцать шесть тысяч рублей), в отчете об оценке от "09" августа
 2022 № 123/P/22, составленному оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет
 об оценке):

Миронова Татьяна
Баходуровна

фамилия, имя, отчество оценщика

Саморегулируемая организация
оценщиков "Региональная
Ассоциация Оценщиков"

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от
16.05.2018 №01135

реквизиты документа подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от
 кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 399 587
 621,17 (один миллиард триста девяносто девять миллионов пятьсот восемьдесят
 семь тысяч шестьсот двадцать один рубль 17 копеек) по состоянию на 01.01.2021,
 утвержденной приказом Департамента имущественных и земельных отношений
 Воронежской области от 13.10.2021 №2271, уменьшение 24 процента.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям
 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в
 Российской Федерации», а также требованиям, установленным федеральными
 стандартами оценки.

ВЫВОД

Результаты, полученные в рамках данного отчёта, рекомендованы к использованию для установления кадастровой стоимости в размере рыночной.

Председательствующим на голосовании вынесен вопрос об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером **36:34:0203011:2524** в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Члены комиссии	За	Против
Волков Владимир Викторович	За	
Сенцова Марина Владимировна	За	
Чернов Дмитрий Сергеевич	За	
Цыганков Дмитрий Анатольевич	За	
Тархов Александр Евгеньевич	За	
Кнуров Александр Дмитриевич	За	
Москалев Алексей Игоревич	За	
Юсупов Сергей Валентинович	За	

за – 8 членов комиссии;
против - 0.



По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером **36:34:0203011:2524** в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь

С.В. Юсупов

Е.Ю. Башкатова