



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

03.07.2024

№

22843

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Подземный газопровод высокого давления (ГЗ) для газоснабжения котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 9. Кадастровый номер 36:25:6945026:5571.», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, д. 9, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением

Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый
заместитель министра



О.А. Эсауленко

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.07.24 № 205/43

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|-------|---|---|--|
| 1 | «Подземный газопровод высокого давления (ГЗ) для газоснабжения котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 9. Кадастровый номер 36:25:6945026:5571.» | Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, д. 9, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны | 296 кв. м |

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.07.2014 № 22847

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Подземный газопровод высокого давления (ГЗ) для газоснабжения котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 9. Кадастровый номер 36:25:6945026:5571.», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, д. 9

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.07.24 № 2284

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Подземный газопровод высокого давления (ГЗ) для газоснабжения котельной по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 9. Кадастровый номер 36:25:6945026:5571.», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая, д. 9

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|--|---|--|--------------------------------------|
| 1 | Воронежская обл, р-н Рамонский, п Солнечный, ул Московское шоссе, 5 | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Мосмедиа Ко» | 20 | 36:25:6945026:5967 |
| 2 | Воронежская обл, р-н Рамонский, п Солнечный, ул Московское шоссе, 5 | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Мосмедиа Ко» | 106 | 36:25:6945026:5968 |
| 3 | Воронежская область, р-н Рамонский, с Ямное, ул Кленовая, 2, микрорайон Журавли | Собственность, Закрытое акционерное общество «Профи-С». Аренда, Физическое лицо | 36 | 36:25:6945026:2261 |
| 4 | Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, улица Кленовая, 10 | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» | 34 | 36:25:6945026:7898 |
| 5 | Государственная собственность не разграничена | | 100 | - |