



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.02.2020

№ 2383

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Подземные газовые сети низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.01.2020 № 2383

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Подземные газовые сети низкого давления»	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	10233 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.2010 № 2383

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Подземные газовые сети низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.02.2014 № 2383

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Подземные газовые сети низкого давления», расположенной по адресу:
Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Эртильский район, г.Эртиль, ул. Героя Колбнева, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Героя Колбнева	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	79	36:32:0000000:1893
2	Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в северо-восточной части	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3	36:32:0000000:18 (36:32:0100107:15, 36:32:0100107:14 входят в состав единого землепользования)
3	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Зеленая, на земельном участке расположена автомобильная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	654	36:32:0000000:1889

	дорога общего пользования по ул. Зеленая			
4	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Розы Люксембург, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Розы Люксембург	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1408	36:32:0000000:1888
5	Воронежская область, Эртильский район, город Эртиль, улица Максима Горького	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1121	36:32:0000000:1801
6	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Больничная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Больничная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	702	36:32:0000000:1802
7	Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в северо-восточной части	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4	36:32:0000000:195 (36:32:0100109:43 входит в состав единого землепользования)
8	многоквартирный дом	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	140	36:32:0100113:32
9	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Степная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	522	36:32:0000000:1890

	улице Степная			
10	Воронежская область, р-н Эртильский, г Эртиль, ул М.Горького, 3	Общая долевая собственность, Сотников Егор Петрович, Болдина Галина Егоровна, Вуколова Татьяна Васильевна	5	36:32:0100113:19
11	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, переулок Эртиль, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по пер. Зеленый	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:0100136:251
12	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский район, город Эртиль, переулок Зелёный, участок 2/1	Собственность, Бартенева Мария Васильевна	3	36:32:0100136:252
13	Воронежская область, р-н Эртильский, г Эртиль, ул Тихая, уч 5 "а"	Собственность, Мочалова Валентина Филипповна	3	36:32:0100138:69
14	Воронежская обл, р-н Эртильский, г Эртиль, муниципальное образование - городское поселение - город Эртиль, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:32:0100112. На земельном	Собственность, Воронежская область	9	36:32:0100112:74

	участке расположена автомобильная дорога "Эртиль-Терновка (город Эртиль, улица Фридриха Энгельса)"			
15	Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в северо-восточной части	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:32:0000000:192 (36:32:0100109:40 входит в состав единого землепользования)
16	Воронежская область, р-н Эртильский, г Эртиль, ул Больничная, 40	Общая долевая собственность, Леонова Елизавета Александровна, Леонов Дмитрий Александрович, Гречин Александр Юрьевич, Леонов Александр Сергеевич, Гречина Надежда Николаевна	1	36:32:0100105:56
17		Государственная собственность не разграничена	5556	