Приложение к приказу министерства имущественных и земельных отношений

Воронежской области

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_

**Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Калачеевского**

**муниципального района Воронежской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Вид разрешенного использования  | Гордское поселение город Калач | Заброденское сельское поселение | Калачеевское сельское поселение | Коренновское сельское поселение | Краснобратское сельское поселение | Манинское сельское поселение | Меловатское сельское поселение | Новокриушанское сельское поселение | Подгоренское сельское поселение | Пригородное сельское поселение | Россыпнянское сельское поселение | Советское сельское поселение | Скрипнянское сельское поселение | Семеновское сельское поселение | Хрещатовское сельское поселение | Ширяевское сельское поселение | Ясеновское сельское поселение |
|
|
| Подраздел 1: Земли населенных пунктов   |
| 1.1. | Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 0,82 | 0,68 | - | - | 0,63 | 0,59 | 0,55 | - | - | 1,11 | - | - | - | 0,83 | - | - | - |
| 1.2. | Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства  | 0,48 | 0,66 | 0,54 | 0,49 | 0,80 | 0,70 | 0,66 | 0,76 | 0,82 | 0,75 | 0,59 | 0,55 | 0,57 | 0,61 | 0,64 | 0,77 | 0,48 |
| 1.3. | Для земельных участков, под объектами приема, хранения и утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс | 1,10 | 0,34 | 0,35 | 0,18 | 0,37 | 0,35 | 0,40 | 0,38 | 0,54 | 0,45 | 0,14 | - | - | 0,18 | 0,25 | 0,29 | 0,16 |
| 1.4. | Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества | 0,16 | 0,18 | 0,12 | 0,19 | 0,17 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,39 | 0,15 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,18 | 0,16 | 0,33 | 0,25 |
| 1.5. | Для земельных участков, предоставленных гаражно- строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек  | 5,15 | 3,50 | - | 4,57 | - | 5,20 | - | - | 7,11 | 3,44 | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6. | Для земельных участков под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями), в т.ч. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.6.1. | Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 6,27 | 4,14 | 5,28 | 0,46 | 0,91 | 3,33 | 0,90 | 5,24 | 6,43 | 8,97 | 2,43 | 0,63 | 0,50 | 0,68 | 1,07 | 1,07 | 5,47 |
| 1.6.2. | Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями) | 6,27 | 14,56 | 1,09 | 0,56 | 1,30 | 1,00 | 1,11 | 0,62 | 1,63 | 2,92 | 0,57 | 0,73 | 0,59 | 0,81 | 1,28 | 4,38 | 1,14 |
| 1.6.3. | Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автоснанциями) | 6,27 | 14,56 | 1,09 | 0,56 | 1,30 | 1,00 | 1,11 | 0,62 | 1,63 | 3,15 | 0,57 | 0,73 | 0,59 | 0,81 | 1,28 | 4,38 | 1,14 |
| 1.7. | Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок  | 2,42 | 3,20 | 19,75 | 1,12 | 3,84 | 2,54 | 2,15 | 0,88 | 3,09 | 2 | 1,26 | 1,50 | 1,25 | 1,67 | 1,98 | 2,26 | 1,61 |
| 1.8. | Для земельных участков под стоянками такси | 1,52 | 1,80 | - | - | - | 1,65 | 0,39 | - | 0,55 | 0,55 | - | - | - | 0,43 | - | - | - |
| 1.9. | Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства | 0,22 | 1,17 | 0,22 | 0,14 | 0,19 | 0,22 | 0,20 | 0,27 | 0,27 | 0,28 | 0,14 | 0,19 | 0,14 | 0,25 | 0,21 | 0,23 | 0,15 |
| 1.10. | Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства | 1,40 | 1,02 | 0,91 | 0,56 | 1,02 | 0,58 | 1,53 | 1,27 | 1,40 | 0,69 | 0,36 | - | - | 1,27 | 50,49 | 1,17 | 0,67 |
| 1.11. | Для земельных участков под административно-управленческими объектами и земель предприятий, организаций и учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют  | 2,25 | 1,81 | 1,63 | - | 1,62 | 1,66 | 1,39 | 1,81 | 2,21 | 2,63 | 1,03 | - | 1,03 | - | 1,81 | 1,69 | 1,02 |
| 1.12. | Для земельных участков под частными охранными организациями | 1,77 | 0,94 | 2,36 | 0,68 | 0,96 | 1,23 | 0,96 | 1,35 | 1,37 | 1,05 | 0,72 | 0,92 | 0,71 | 0,76 | 1,00 | 1,12 | 0,93 |
| 1.13. | Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения  | 2,32 | 2,21 | 2,35 | 1,47 | 3,20 | 3,09 | 2,74 | 3,79 | 4,14 | 3,12 | 1,46 | - | - | 3,49 | 2,96 | 3,17 | 1,90 |
| 1.14. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.15. | Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводами, газопроводами | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.16. | Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)  | 7,90 | 2,90 | 3,61 | 3,82 | 3,92 | 4,46 | 3,98 | 5,50 | 5,54 | 1070 | 2,93 | - | 2,90 | 3,71 | 4,61 | 4,60 | 2,18 |
| 1.16.1. | Для земельных участков под объектами сотовой связи  | 7,90 | 205,60 | 0,40 | 0,48 | 293,70 | 181,99 | 0,30 | 57 | 1,65 | 350,71 | 0,33 | - | 0,50 | 139,39 | 74 | 232,96 | 0,40 |
| 1.16.2 | Для земельных участков под ретрансляционными станциями и сооружениями | 2,20 | 7,92 | 3,61 | 3,82 | 27,50 | 4,46 | 3,98 | 5,50 | 5,54 | 2,70 | 2,93 | - | 2,90 | 3,64 | 4,61 | 4,60 | 2,18 |
| 1.17. | Для земельных участков под объектами почтовой связи | 0,37 | 0,28 | 1,08 | 0,55 | 0,72 | 1,02 | 0,48 | 0,49 | 1,30 | 1,12 | 0,36 | - | 0,14 | 1,13 | 1,27 | 1,09 | 0,71 |
| 1.18. | Для земельных участков под промышленными объектами  | 2,34 | 2,02 | 2,12 | 1,13 | 2,24 | 2,42 | 4,54 | 3,15 | 3,19 | 3,30 | 2,55 | - | - | 2,90 | 2,29 | 2,64 | 1,58 |
| 1.19 | Для земельных участков, используемых под рынки,ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды | 1,04 | 0,54 | 0,67 | 0,28 | 0,44 | 0,56 | 0,62 | 0,82 | 0,23 | 0,78 | 0,29 | 0,41 | 0,29 | 0,42 | 0,64 | 0,64 | 0,65 |
| 1.20. | Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли  | 2,20 | 2,10 | 0,87 | 1,01 | 1,52 | 1,65 | 1,48 | 2,03 | 1,01 | 1,82 | 0,58 | 1,39 | 1,07 | 1,20 | 1,43 | 1,68 | 1,14 |
| 1.20.1 | Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли  | 2,42 | 1,74 | 1,65 | 1,01 | 2,70 | 1,90 | 1,90 | 2,21 | 2,06 | 2,82 | 1,08 | 1,39 | 1,07 | 1,15 | 1,40 | 1,68 | 1,14 |
| 1.21. | За земельные участки под временными сооружениями | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.22. | Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов | 2,07 | 1,76 | 1,62 | 1,06 | 1,51 | 1,72 | 1,24 | 1,45 | 1,27 | 1,89 | 1,13 | 1,56 | 1,11 | 1,25 | 1,54 | 1,84 | 1,25 |
| 1.23. | Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.24. | Для земельных участков под объектами бытового обслуживания населения | 0,70 | 0,55 | 0,58 | 0,29 | 0,47 | 0,58 | 0,63 | 0,87 | 1,10 | 0,97 | 0,31 | 0,43 | 0,50 | 0,44 | 0,74 | 0,80 | 2,14 |
| 1.25. | Для земельных участков подобъектами общественного питания  | 2,92 | 2,40 | 1,47 | 1,01 | 1,58 | 1,67 | 1,48 | 1,92 | 2,05 | 1,82 | 1,08 | 1,38 | 1,07 | 1,64 | 1,43 | 1,68 | 1,14 |
| 1.26. | Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы | 2,45 | 1,37 | 1,46 | 0,97 | 1,39 | 1,60 | 1,59 | 2,07 | 2,20 | 1,47 | 1,04 | 1,33 | 1,02 | 1,65 | 1,36 | 1,38 | 1,09 |
| 1.27. | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | 0,55 | 0,68 | 0,70 | 0,35 | 0,48 | 0,69 | 1,12 | 3,28 | 0,90 | 0,41 | 0,26 | - | - | 0,79 | 0,88 | 0,73 | 0,69 |
| 1.28. | Под обособленными водными объектами | 862,91 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.29. | Земельные участки в границах публичных сервитутов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.30. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.31. | Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.32. | Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.33. | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | - | - | - | - | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.34. | Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35. | Для земельных участков сельскохозяйственного использования | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.35.1 | Пашни  | 2,40 | 3,12 | 3,11 | 2,96 | 2,92 | 2,78 | 3,05 | 3,03 | 3,06 | 3,01 | 2,95 | 2,97 | 2,97 | 3,04 | 2,99 | 3 | 3,04 |
| 1.35.2. | Сенокосы | 1,98 | 1,76 | 2,01 | 1,29 | 1,43 | 1,27 | 1,58 | 0,97 | 1,40 | 1,56 | 1,63 | 1,18 | 0,82 | 1,68 | 1,53 | 1,75 | 1,48 |
| 1.35.3 | Пастбища | 1,80 | 1,68 | 1,67 | 1,23 | 1,36 | 1,21 | 1,50 | 0,92 | 1,27 | 1,49 | 1,55 | 1,12 | 0,78 | 1,60 | 1,46 | 1,03 | 1,41 |
| 1.35.4. | Объекты животноводства | 2,40 | 79,82 | 31,84 | 14,01 | 33,35 | 31,84 | 31,84 | 31.84 | 31,84 | 36,51 | 11,89 | 11,89 | 11,89 | 31,84 | 33,42 | 31,84 | 13,01 |
| 1.36. | Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства  | 0,38 | 0,69 | 0,52 | 0,49 | 0,85 | 0,71 | 0,65 | 0,75 | 0,82 | 0,87 | 0,59 | 0,55 | 1,93 | 0,76 | 0,64 | 0,78 | 0,60 |
| 1.37. | Для иных земельных участков | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 1.38. | Земельные участки, предназначенные для реализации национальных проектов | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Подраздел 2: Земли промышленности и иного специального назначения |
| 2.1. | Земельные участки для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых | 2,20 | 2,20 | 2,10 | 2,10 | 2,20 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2 | 2,20 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 |
| 2.2. | Земельные участки под объектами сотовой связи | 4255,12 | 823,55 | 0,75 | 0,75 | 414,56 | 348,71 | 0,01 | 311,92 | 441,02 | 823,55 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 257,30 | 342,77 | 433,36 | 0,75 |
| 2.3. | Земельные участки под гостиничными комплексами | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. | Земельные участки, используемые для производственных целей  | 13,02 | - | 3,95 | - | - | - | - | 5,19 | 4,47 | 0,81 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.5. | Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи | 12,06 | 12,06 | 11,51 | 11,51 | 12,06 | 11,51 | 11,51 | 11,51 | 11,51 | 12,06 | 11,51 | 0,20 | 11,51 | 11,51 | 11,51 | 11,51 | 11,51 |
| 2.6. | Земельные участки, используемые для объектов энергетики | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2.7. | Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями  | - | - | - | - | - | - | 14.13 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.8. | Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями  | - | - | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.9. | Земельные участки под водозаборными сооружениями  | - | - | - | - | 0,30 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.10. | Земельные участки, используемые под объекты автосервиса  | - | - | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.11. | Земельные участки, используемые под объектами общественного питания | - | - | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.12. | Земельные участки под объектами коммунальногохозяйства | 9,20 | - | 2,02 | - | - | - | - | - | - | 2,12 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.13. | Земельные участки под путями сообщения (дороги,железныедороги и пр.) их конструктивных элементов и дорожных  | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 | 9,45 |
| 2.14. | Для иных видов  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5,75 | - | - | - | - | - | - | - |
|  2.15 | Земли полигонов промышленных и бытовых отходов | - | - | - | - | 0,02 |  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2,16 | Земельные участки под объектами ретрасляционных сооружений | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Подраздел 3: Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3.1. | Пашни  | 1,76 | 3,19 | 2,76 | 3,27 | 3,07 | 3,35 | 2,20 | 3,60 | 3,40 | 3,20 | 2,07 | 3,74 | 4,54 | 2,11 | 2,64 | 3,59 | 2,78 |
| 3.2. | Сенокосы  | 1,22 | 1,37 | 1,31 | 1,16 | 1,34 | 1,32 | 1,19 | 1,25 | 1,31 | 1,61 | 1,14 | 1,16 | 1,16 | 1,05 | 1,17 | 1,73 | 1,18 |
| 3.3. | Пастбища  | 1,22 | 1,37 | 1,75 | 1,16 | 1,34 | 1,99 | 1,19 | 1,25 | 1,31 | 1,45 | 1,14 | 1,16 | 1,16 | 1,17 | 1,17 | 1,75 | 1,18 |
| 3.4. | Залежи | 1,16 | 1,31 | 1,31 | 1,11 | 1,27 | 1,26 | 1,13 | 1,19 | 1,25 | 1,53 | 1,08 | 1,10 | 1,10 | 1,11 | 1,12 | 1,13 | 1,13 |
| 3.5. | Земельные участки под многолетними насаждениями | 1,16 | 1,31 | 1,31 | 1,11 | 1,27 | 1,26 | 1,13 | 1,19 | 1,25 | 1,53 | 1,08 | 1,10 | 1,10 | 1,11 | 1,12 | 1,13 | 1,13 |
| 3.6. | Земельные участки под сельскохозяйственными постройками | 5,58 | 4,87 | 5,10 | 5,10 | 4,87 | 0,23 | 0,21 | 6,37 | 6,37 | 60,34 | 5,10 | 5,10 | 5,10 | 6,37 | 6,37 | 4,65 | 3,72 |
| 3.7. | Земельные участки под замкнутыми водоемами | 10,45 | 14,68 | 13,08 | 15,71 | 15,68 | 17,29 | 12,06 | 22,58 | 16,40 | 14,95 | 10,13 | 17,18 | 25,67 | 10,14 | 12,83 | 19,04 | 13,33 |
| 3.8. | Земельные участки под гидротехническими сооружениями | 10,45 | 14,68 | 13,08 | 15,71 | 15,68 | 17,29 | 12,06 | 22,58 | 16,40 | 14,95 | 10,13 | 17,18 | 25,67 | 10,14 | 12,83 | 19,04 | 13,33 |
| 3.9. | Под строениями, используемыми для целей животноводства | 2,07 | 1,59 | 1,44 | 1,25 | 1,60 | 1,36 | 1,43 | 1,87 | 1 | 1,88 | 1,23 | 1,69 | 1,29 | 1,14 | 1,25 | 1,75 | 1,24 |
| 3.10. | Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство | 1,28 | 1,79 | 1,10 | 1,53 | 1,77 | 1,63 | 1,61 | 1,65 | 1,57 | 1,75 | 1,24 | 1,53 | 1,59 | 1,13 | 1,44 | 1,71 | 1,72 |
| 3.11. | Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей | 5,98 | 7,80 | 5,56 | 6,69 | 8,73 | 9,19 | 6,41 | 12 | 0,21 | 0,35 | 4,31 | 7,31 | 10,92 | 5,39 | 6,82 | 10,12 | 5,56 |
| 3.12. |  Земельные участки, предоставляемые на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов и сооружений для их эксплуатации | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 2,10 | 10,68 | 2,10 | 2,06 |
| 3.13. | Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр. | 0,06 | 0,09 | 0,08 | 0,10 | 0,09 | 0,10 | 0,07 | 0,14 | 0,10 | 0,10 | 0,06 | 0,10 | 0,16 | 0,06 | 0,08 | 0,12 | 0,08 |
| Подраздел 4: Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| 4.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,10 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | Земельные участки домов рыболовов и охотников | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Прочие земельные участки | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |