



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.11.2019

№ 23087

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 2308/19

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления»	Воронежская область, г. Эртиль, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	28781 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 2308

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу:  
Воронежская область, г. Эртиль

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 23083

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пер. Лермонтова, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по пер. Лермонтова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1485	36:32:0000000:1793
2	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Отрадная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Отрадная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	730	36:32:0000000:1795
3	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Некрасова, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Некрасова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1587	36:32:0000000:1798
4	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Окольная, на земельном участке расположена	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	545	36:32:0000000:1799

	автомобильная дорога общего пользования по ул. Окольная			
5	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. 40 лет Победы, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. 40 лет Победы	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1338	36:32:0000000:1825
6	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Пролетарская, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Пролетарская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	833	36:32:0000000:1849
7	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Высотная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по ул. Высотная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	342	36:32:0000000:1850
8	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. 11 Мая, дом 22	Общая долевая собственность, Глазков Алексей Серафимович, Глазков Кирилл Алексеевич, Глазкова Елена Александровна, Глазков Александр Алексеевич	5	36:32:0100022:5
9	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, город Эртиль, улица 11 Мая, участок 36	Собственность, Лесных Валентина Митрофановна	46	36:32:0100022:141
10	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Высотная, 4	Собственность, Гуреева Галина Васильевна	2	36:32:0100023:78
11	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, муниципальное образование - городское поселение - город Эртиль земельный участок	Собственность, Воронежская область	572	36:32:0100023:89

	расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:0100023. На земельном участке расположена автомобильная дорога «Эртиль - Шукавка- Большой Самовец (город Эртиль, улица Ленина, Лермонтова)»			
12	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, уч. 33	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:32:0100023:181
13	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Пролетарская, д. 27, кв. 2	Собственность, Басов Владимир Анатольевич	1	36:32:0100023:192
14	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Пролетарская, д. 27, кв. 1	Собственность, Басов Николай Анатольевич	24	36:32:0100023:193
15	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, муниципальное образование - городское поселение - город Эртиль земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:32:0100025. На земельном участке расположена автомобильная дорога «Эртиль - Шукавка- Большой Самовец (город Эртиль, улица Ленина, Лермонтова)»	Собственность, Воронежская область	191	36:32:0100025:44
16	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, дом 2	Общая долевая собственность, Клюквина Анастасия Дмитриевна, Клюквин Дмитрий Геннадьевич, Клюквина Надежда Викторовна, Клюквин Роман Дмитриевич	7	36:32:0100030:17
17	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пер. Лермонтова, 8	Собственность, Шишкин Михаил Михайлович	112	36:32:0100030:32



18	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пер. Окольный, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по пер. Окольный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	237	36:32:0100030:168
19	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, дом 64	Собственность, Муниципальное образование городское поселение-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области	86	36:32:0100031:11
20	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, 52	Общая долевая собственность, Какоткина Вера Ивановна, Какоткин Роман Анатольевич	7	36:32:0100031:26
21	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пер. Лермонтова, 37	Общая долевая собственность, Иванова Нелли Валентиновна, Иванов Виктор Серафимович, Басова Татьяна Викторовна, Глотова Надежда Викторовна	1	36:32:0100031:35
22	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, 58, кв 2	Общая долевая собственность, Ромашов Роман Николаевич, Мошнякова Галина Серафимовна, Мошняков Александр Юрьевич, Ромашова Анна Романовна, Косинова Ангелина Геннадиевна	76	36:32:0100031:41

23	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пер. Лермонтова, 1	Общая долевая собственность, Сладких Любовь Дмитриевна, Сладких Евгений Алексеевич	24	36:32:0100031:47
24	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, пер. Лермонтова, дом 19, квартира 2	Собственность, Беляев Сергей Валентинович	5	36:32:0100031:50
25	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, уч. 50 «а»	Собственность, Винокуров Виктор Викторович	32	36:32:0100031:65
26	Воронежская область, город Эртиль, улица Лермонтова, дом 68, квартира 1	Общая долевая собственность, Ряских Наталия Петровна, Ряских Антонина Владимировна	42	36:32:0100031:191
27	Воронежская область, город Эртиль, улица Лермонтова, дом 70	Общая долевая собственность, Колесников Виктор Николаевич, Колесников Виктор Викторович, Колесникова Ирина Владимировна, Колесникова Наталия Викторовна	75	36:32:0100031:203
28	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лермонтова, д. 58, кв. 1	Собственность, Мочалова Мария Алексеевна	42	36:32:0100031:214
29	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение - город Эртиль, город Эртиль, улица Лермонтова, участок 50Б	Собственность, Ланкина Оксана Александровна	24	36:32:0100031:333
30	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Отрадная, 26	Собственность, Богданова Татьяна Петровна	83	36:32:0100032:5
31	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Отрадная, 24	Собственность, Богданова Татьяна Петровна	79	36:32:0100032:6
32	Воронежская область, г. Эртиль, ул. Отрадная, 6	Собственность, Осокина Лидия Владимировна	68	36:32:0100032:15

33	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Некрасова, уч. 49	Общая долевая собственность, Боднарь Полина Романовна, Боднарь Никита Романович, Боднарь Роман Карольевич, Боднарь Ольга Викторовна, Боднарь Дмитрий Романович	2	36:32:0100033:1
34		Государственная собственность не разграничена	20071	