



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.10.2022

№ 2248з

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого, среднего и низкого давления по селу Новобелая Кантемировского района Воронежской области (высокое, среднее и низкое (d 160) давление)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: _____ /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

Handwritten signature

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22483

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого, среднего и низкого давления по селу Новобелая Кантемировского района Воронежской области (высокое, среднее и низкое (d 160) давление)»	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	35788 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22483

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого, среднего и низкого давления по селу Новобелая Кантемировского района Воронежской области (высокое, среднее и низкое (d 160) давление)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 31.10.22 № 22483

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого, среднего и низкого давления по селу Новобелая Кантемировского района Воронежской области (высокое, среднее и низкое (d 160) давление)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Мира, 41	Собственность, Быхалов Александр Николаевич	181	36:12:3200016:3
2	Воронежская обл, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Мира, 37	Собственность, Кутняхов Владимир Петрович	40	36:12:3200016:4
3	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Мира, 47	Собственность, Девицкий Александр Иванович	140	36:12:3200016:19
4	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Мира, 19	Собственность, Шворников Владимир Семенович	20	36:12:6000025:5
5	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Юбилейная, 34	Собственность, Пшеничный Вячеслав Александрович	31	36:12:3200019:3
6	Воронежская обл, Кантемировский р-н, Новобелянское СП, с. Новобелая, автодорога "Воронеж-Луганск"- Волоконовка - Новобелая-гр. Луганской обл.	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	89	36:12:3200019:31

1	2	3	4	5
7	Воронежская обл., Кантемировский р-н, Новобелянское СП, с. Новобелая, автодорога "Воронеж- Луганск"- Волоконовка- Новобелая-гр. Луганской обл.	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	61	36:12:3200022:23
8	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 50	Собственность, Алексеева Татьяна Александровна	111	36:12:0000000:274
9	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Донецкая, 59	Собственность, Кантемировское районное потребительское общество	23	36:12:3200003:3
10	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Донецкая, 24	Собственность, Быхалова Татьяна Сергеевна	69	36:12:3200003:23
11	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Донецкая, 30	Собственность, Быхалов Александр Васильевич	80	36:12:3200003:26
12	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Донецкая, 21	Собственность, Быхалов Николай Петрович	90	36:12:3200003:33
13	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Донецкая, 31	Собственность, Яковенко Иван Васильевич	43	36:12:3200003:37
14	Воронежская область, Кантемировский район, с Новобелая, ул Победы, 9	Собственность, Быхалов Михаил Николаевич	96	36:12:3200005:1
15	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Победы, 1	Собственность, Лободин Олег Петрович	208	36:12:3200005:7
16	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Победы, 7	Долевая собственность, Задорожний Александр Николаевич Задорожня Ксения Александровна Задорожня Алина Александровна Задорожня Наталья Александровна	124	36:12:3200005:12
17	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Победы, 5	Собственность, Цыбулин Александр Дмитриевич	142	36:12:3200005:31

1	2	3	4	5
18	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Победы, 5а	Долевая собственность, Цыбулина Ирина Владимировна Цыбулин Владимир Евгеньевич Цыбулин Игорь Евгеньевич Цыбулин Евгений Александрович	83	36:12:3200005:32
19	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Советская, 3	Собственность, Кантемировское районное потребительское общество	79	36:12:3200007:5
20	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Базарная, 34	Собственность, Черноусов Александр Николаевич	13	36:12:3200007:21
21	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Базарная, 28	Собственность, Семененко Владимир Анатольевич	120	36:12:3200007:47
22	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Советская, 14	Собственность, Гончарова Надежда Ивановна	14	36:12:3200007:52
23	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Советская, 31	Собственность, Муниципальное образование - Кантемировский муниципальный район Воронежской области	8	36:12:3200007:102
24	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 22	Долевая собственность, Соболева Любовь Дмитриевна Бугаев Николай Сергеевич Соболева Ангелина Николаевна Соболев Владислав Николаевич	30	36:12:3200008:62
25	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	105	36:12:3200008:84
26	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Советская, 22	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области	350	36:12:3200008:172
27	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 4б	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области	273	36:12:3200008:180

1	2	3	4	5
28	Воронежская обл, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 44	Собственность, Соколов Виктор Николаевич	3	36:12:3200009:29
29	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 43	Собственность, Цыкалов Виктор Владимирович	72	36:12:3200009:37
30	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 52	Собственность, Горбунова Ольга Николаевна	2	36:12:3200009:41
31	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 46	Собственность, Куприкова Анна Алексеевна	6	36:12:3200009:44
32	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 60	Собственность, Кузьменко Евгений Михайлович	147	36:12:3200009:47
33	Воронежская область, р-н Кантемировский, с Новобелая, ул Центральная, 61	Собственность, Цепковский Валерий Иванович	143	36:12:3200009:48
34	Государственная собственность не разграничена		32792	-