**ПРОТОКОЛ № 48**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2015-120

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д. 12 05 февраля 2016 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Морозова Е.А. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Черкасова Е.С. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Чабанов А.Н. | советник отдела развития растениеводства департамента аграрной политики Воронежской области |
| Абрамова О.В. | советник отдела реализации земельной политики в муниципальных образованиях и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 8 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Павловской районной общественно-политической газете «Вести Придонья», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.12.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **Павловский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| **ЛОТ № 1 (Ливенское с/п)** | | | | | | |
| 1. | 36:20:5800001:43 | 137881 | Воронежская область, Павловский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:20:5800001 | для сельскохозяйственного использования/  Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014, 36-АД 462003 | **25 400,00** | **5 080,00** |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 15 лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03.02.2016 № 34 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-39, 02-56.

Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-39 | 28.01.2016  10 ч. 30 м. | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Павловская нива» |
| 2 | 02-56 | 29.01.2016  14 ч. 40 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Ангус-Агро» |

Участник аукциона, подавший заявку, зарегистрированную под номером 02-56, на аукционе отсутствовал.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-39 | 28.01.2016  10 ч. 30 м. | Закрытое акционерное общество «Агрофирма Павловская нива» |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 25 400 (двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А**:

признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

В соответствии с законодательством Российской Федерации договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Павловского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником – Закрытым акционерным обществом «Агрофирма Павловская нива», место нахождения – Россия, Воронежская область, г. Павловск; почтовый адрес: 396420, Воронежская область, г. Павловск, ул. Набережная, д. 3 – по начальной цене предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы).

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Морозова Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Чабанов А.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_