



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2019

№ 21377

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Газопровод низкого давления от ШРП № 1 по ул. Свободы,
Совхозная с. Парижская Коммуна Верхнехавского района
Воронежской области», расположенного по адресу:
Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна,
ул. Свободы, Совхозная, и установлении ограничений прав
на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г.

№ 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления от ШРП № 1 по ул. Свободы, Совхозная с. Парижская Коммуна Верхнехавского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 15689 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, Совхозная.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.10.19 № 21373

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна,
ул. Свободы, Совхозная.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.10.19 № 21373

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская
Коммуна, ул. Свободы, Совхозная.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, уч. № 4/2	Собственность, Санин Александр Викторович	26,0	36:07:3400002:69
2	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, д. 5	Собственность, Суворова Анна Яковлевна	253,0	36:07:3400004:227
3	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, 7	Долевая собственность, Крутских Светлана Сергеевна, Крутских Анна Сергеевна, Крутских Наталья Владимировна, Крутских Сергей Александрович	120,0	36:07:3400004:35
4	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, 9	Собственность, Матвеева Галина Ивановна	68,0	36:07:3400004:183

5	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 13	Собственность, Гурский Василий Борисович	29,0	36:07:3400004:18
6	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 14	Собственность, Белюсов Владимир Николаевич	26,0	36:07:3400004:20
7	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, на земельном участке расположен дом № 8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	131,0	36:07:3400004:39
8	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, 17	Собственность, Сычева Ольга Александровна	56,0	36:07:3400004:21
9	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 19	Собственность, Пантелеев Александр Николаевич	43,0	36:07:3400004:23
10	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, дом 133	Собственность, Белкина Светлана Николаевна	88,0	36:07:3400004:153
11	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна,	Собственность, Кириллова Елена Николаевна	130,0	36:07:3400004:154

	ул. Свободы, д. 135			
12	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юг.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, дом 137</p>	Собственность, Анохина Светлана Ивановна	53,0	36:07:3400004:156
13	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, 139	Собственность, Анохина Светлана Ивановна	44,0	36:07:3400004:157
14	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, на земельном участке расположен д. № 141	Собственность, Ярославцева Ирина Александровна	81,0	36:07:3400004:158
15	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, 143	Долевая собственность, Евдокимов Вячеслав Игоревич, Евдокимова Ирина Вячеславовна, Евдокимова Кира Игоревна	79,0	36:07:3400004:25
16	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, дом 149	Собственность, Волков Максим Сергеевич	90,0	36:07:3400004:160
17	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, дом 151</p>	Собственность, Телегин Эдуард Васильевич	103,0	36:07:3400004:161
18	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна,	Собственность, Шаптала Валентина Михайловна	88,0	36:07:3400004:162

	ул. Свободы, 153			
19	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, 155	Собственность, Матвеева Галина Ивановна	100,0	36:07:3400004:4
20	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, 161	Собственность, Татаринев Игорь Николаевич	25,0	36:07:3400004:191
21	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 30/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	43,0	36:07:3400004:66
22	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога М «Дон» - Малая Приваловка - граница Липецкой области. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, с. Забугорье	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	45,0	36:07:3400003:92
23	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Свободы, 194	Собственность, Прокопьев Михаил Яковлевич	3,0	36:07:3400003:43
24	Воронежская область, Верхнехавский район, западная часть Верхнехавского кадастрового района	Собственность, ООО «Арго»	632,0	36:07:7000016:75
25	Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 51	Собственность, Попова Галина Алексеевна	1,0	36:07:3400004:50
26	Воронежская область, Верхнехавский с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, уч. 37а	Аренда (в том числе, субаренда), Ткачева Александра Ивановна	4,0	36:07:3400004:173

27	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Парижская Коммуна, ул. Совхозная, дом 23	Собственность, Симоненко Виктор Иванович	42,0	36:07:3400004:22
	-	Государственная собственность не разграничена	13286,0	-