



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2019

№ 2129

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «газоснабжение ул. Светлый Луч в с. Мосальское Каширского района, Воронежской области. Газовые сети высокого ( $P \leq 0,6$  МПа) давление к ШРП-2», расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский муниципальный район, Мосальское сельское поселение, с. Мосальское, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «газоснабжение ул. Светлый Луч в с. Мосальское Каширского района, Воронежской области. Газовые сети высокого ( $P \leq 0,6$  МПа) давление к ШРП-2» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 7471 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский муниципальный район, Мосальское сельское поселение, с. Мосальское.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.14 № 1129

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Каширский муниципальный район, Мосальское сельское поселение, с. Мосальское.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 18.10.19 № 2129

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного  
по адресу: Воронежская область, Каширский муниципальный район,  
Мосальское сельское поселение, с. Мосальское.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Светлый Луч, № 44 «а»	Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	21,0	36:13:2600003:95
2	Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Светлый луч, 44	Собственность, Юрьева Татьяна Юрьевна	3,0	36:13:2600003:54
3	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир центральная часть кадастрового района. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Каширский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	53,0	36:13:3100019:23
4	Воронежская область, Каширский район, автомобильная дорога «М «Дон» - Колодезный» - Мосальское	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и	586,0	36:13:2600006:165

		автомобильных дорог Воронежской области		
5	Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Советская, д. 41Д	Собственность, Чебуняев Александр Федорович	86,0	36:13:2600006:400
6	Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Советская, д. 41В	Собственность, Чебуняев Александр Федорович	91,0	36:13:2600006:399
7	Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, ул. Советская, д. 41Б	Собственность, Чебуняев Александр Федорович	177,0	36:13:2600006:398
8	Воронежская область, Каширский район, в границах района	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	52,0	36:13:0000000:244
9	Воронежская область, Каширский район, с. Мосальское, автомобильная дорога М «Дон» - Колодезный	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	37,0	36:13:0000000:320
		Государственная собственность не разграничена	6365,0	