**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов 2015 - 44**

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 01.06.2015 № 896 «О решении об условиях приватизации пакета акций акционерного общества «Санаторий «Воронеж»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011-2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе, открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене, обыкновенные именные акции акционерного общества «Санаторий «Воронеж» (далее – АО «Санаторий «Воронеж») в количестве 49 135 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-62840-Р, что составляет 100 % уставного капитала АО «Санаторий «Воронеж», принадлежащие на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи обыкновенных именных акций АО «Санаторий «Воронеж», указанных в пункте 1 настоящего приказа, в размере 604 779 059 (шестьсот четыре миллиона семьсот семьдесят девять тысяч пятьдесят девять) рублей (без учета НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости акций от 30.04.2015 № В-150405/Б, выполненного ООО «ИнвестОценка».

3. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить продажу на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Отделу бухгалтерского учета и отчетности (Черных) после продажи акций АО «Санаторий «Воронеж», указанных в пункте 1 настоящего приказа, и внесения записи о переходе права собственности на акции в реестре владельцев именных ценных бумаг АО «Санаторий «Воронеж» осуществить списание с балансового учета вышеуказанного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента О.С. Провоторову.

Заместитель председателя правительства

Воронежской области –

руководитель департамента М.И. Увайдов

**Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме**

**подачи предложений о цене аукциона по продаже пакета акций**

**АО «Санаторий «Воронеж»**

**1. Общие положения**

Основание проведения торгов - приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 01.06.2015 № 896 «О решении об условиях приватизации пакета акций акционерного общества «Санаторий «Воронеж».

Собственник выставляемого на торги государственного имущества - Воронежская область.

Организатор торгов (Продавец) - КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене государственного имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 03 июня 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 20 июля 2015 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне - Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: 212-70-01.

Дата и место определения участников аукциона 24 июля 2015 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.

Дата, время подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 10 августа 2015 года в 10.00 по московскому времени.

**Место проведения аукциона: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.**

**Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.**

**2. Сведения об эмитенте акций и об акциях, выставляемых на аукцион**

Полное наименование эмитента - акционерное общество «Санаторий «Воронеж».

Сокращенное наименование общества - АО «Санаторий «Воронеж» (далее - общество).

Место нахождения общества: 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, д. 10.

Почтовый адрес общества: 357600, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко, д. 10.

Уставный капитал общества – 49 135 000 (сорок девять миллионов сто тридцать пять тысяч) рублей.

Общее количество и категории выпущенных акций – 49 135 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер выпуска – 1-01-62840-Р).

Номинальная стоимость одной акции – 1 000 руб.

Количество, категория акций, выставляемых на аукцион – 49 135 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100 % от уставного капитала общества.

**Начальная цена продажи акций** – 604 779 059 (шестьсот четыре миллиона семьсот семьдесят девять тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС).

**Сумма задатка** – **60 477 905 (шестьдесят миллионов четыреста семьдесят семь тысяч девятьсот пять) рублей 90 копеек.**

 **«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 30 238 952 (тридцать миллионов двести тридцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 95 копеек.

Бухгалтерская отчетность общества на 31 марта 2015 года – приводится в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, предусмотренным действующим законодательством), являющимся его неотъемлемой частью.

Перечень основной продукции (работ, услуг) общества: санаторно-курортная деятельность, связанная с проведением лечения, профилактики и оздоровительных мероприятий; медицинская деятельность; обеспечение условий пребывания в санатории (организация проживания, питания, развлечений, культуры и спорта).

Численность работников общества - 97 человек.

Площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество: земельный участок, кадастровый номер 26:30:010207:21, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под санаторий, общая площадь 15668, 2 кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Семашко, 10.

Земельный участок находится в аренде у общества по договору аренды № 400-з от 15.05.2015, срок действия договора до 03.03.2064.

Земельный участок полностью входит в Зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)».

Площадь и перечень объектов недвижимого имущества общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений, указаны в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению, являющимся его неотъемлемой частью.

Сведения о доле продукции (работ, услуг) - АО «Санаторий «Воронеж»не внесено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35%.

Информация о предыдущих торгах по продаже пакета акций: акции ранее на торги не выставлялись.

Обременения акций отсутствуют.

С иными сведениями об обществе, имуществе, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 212-70-01.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**3. Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести акции, выставляемые на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

 - внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

 - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

 Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже акций АО «Санаторий «Воронеж», реестровый номер торгов 2015 - 44.

 Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 21 июля 2015 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

 Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

 - если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 В случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты опубликования в официальном печатном издании об этом информационного сообщения.

 Возврат задатка осуществляется Продавцом на счет претендента, указанный им в заявке, поданной для участия в аукционе.

 Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

 Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

 Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**6. Перечень требуемых для участия**

**в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Продавцу заявку в двух экземплярах по установленной форме, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

 К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**7. Определение участников аукциона**

 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Продавца.

 По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**8. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона**

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование акций, выставленных на аукцион, их основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже акций, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена акций, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи акций.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи акций заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи акций задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи акций, – 10 (десять) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты акций.

**10. Переход права собственности на акции**

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.