**ПРОТОКОЛ № 104**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2015-121

**г. Воронеж 17 февраля 2016 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Петрова И.А. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Морозова Е.А. | заместитель руководителя – начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Черкасова Е.С. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий консультант отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Володина С.В. | экономист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Тестова И.В. | юрисконсульт отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Прокудина Е.В. | документовед организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 9 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Воронежский курьер», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 22.12.2015.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №2:**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 144И**.

Площадь земельного участка – 3 000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0602001:14980.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения общей площадью 673 кв. м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для проектирования и строительства модульного КПГ на АЗС № 67.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30.11.2015 № 36-36/001-36/001/092/2015-2355/1.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 3 287 300 (три миллиона двести восемьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка–100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 15 февраля 2016 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 19 февраля 2016 г. в 09 часов 30 минут в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 144И, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  3 287 300,00 рублей |
| 1. | 02-12 | 18.01.2016  11 ч. 05 м. | Акционерное общество «Воронежнефтепродукт» | Задаток внесен  28.12.2015 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-12, и заявитель – Акционерное общество «Воронежнефтепродукт», место нахождения: Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж; почтовый адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Кирова, д. 4, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 144И, по лоту № 2, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Петрова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Морозова Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Володина С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прокудина Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_