



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.12.2020

№ 22473

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения х. Панково Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х. Панково и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 14.12.2020 № 2247

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сети газораспределения х. Панково Рамонского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Рамонский район, х. Панково, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	22293 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 24.12.2020 № 22443

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения х. Панково Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, х. Панково

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 24.12.2020 № 22443

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения х. Панково Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, х. Панково

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Русскогвоздевское сельское поселение, х. Панково	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6911	36:25:4800001:176
2	Воронежская область, р-н Рамонский, х. Панково, ул. Степная, 32	Собственность, Петелин Дмитрий Юрьевич	77	36:25:4800001:1
3	Воронежская область, р-н Рамонский, х. Панково, ул. Степная, 6	Собственность, Ерина Зинаида Ивановна	1	36:25:4800001:7
4	Воронежская область, р-н Рамонский, северная часть кадастрового квартала	Собственность, ОАО "Нива"; аренда, ООО "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"	2445	36:25:6826018:4

	36:25:6826018 уч. 1			
5	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 52/1. Участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на север.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Русская Гвоздевка, ул. Лесная</p>	<p>Собственность, Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области; аренда, Луцов Анатолий Иванович</p>	5895	36:25:6826018:38
6	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома №134. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 553м, по направлению на север от ориентира.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с. Русская Гвоздевка, ул. Ленина</p>	<p>Аренда, Луцов Анатолий Иванович</p>	65	36:25:6826018:40
7	<p>Воронежская область, Рамонский р-н, примерно 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого</p>	<p>Собственность, Муниципальное образование - Русскогвоздевское сельское поселение Рамонского</p>	3938	36:25:6826018:97

	дома №55, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лесная, с. Русская Гвоздевка	муниципального района Воронежской области; аренда, Крестьянское хозяйство КХ "Путник"		
8	Воронежская область, р-н Рамонский, примерно 2400 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома №55, расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Лесная, с. Русская Гвоздевка	Собственность, Муниципальное образование - Русскогвоздевское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	24	36:25:6826018:118
9	Воронежская область, р-н Рамонский, Русскогвоздевское СП, автодорога Обход г. Воронежа	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	89	36:25:0000000:54
10	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Русскогвоздевское сельское поселение	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	19	36:25:0000000:9974
11	Воронежская	Сведения о	2695	36:25:0000000:10676

	область, Рамонский р-н, с/п Русскогвоздевское	зарегистрированных правах отсутствуют		
12		Государственная собственность не разграничена	134	