



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.02.2019

№ 2653

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления», расположенного по адресу: от АГРС в с. Ямное Рамонского района до котельной ВКБР в СЖР по ул. Антонова-Овсеенко г. Воронежа, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 42975 кв. м, расположенного по адресу: от АГРС в с. Ямное

Рамонского района до котельной ВКБР в СЖР по ул. Антонова-Овсеенко г. Воронежа.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.19 № 2053

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
от АГРС в с. Ямное Рамонского района до котельной ВКБР в СЖР по
ул. Антонова-Овсеенко г. Воронежа.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.02.19 № 2639

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: от АГРС в с. Ямное Рамонского района до котельной ВКБР в СЖР по
ул. Антонова-Овсеенко г. Воронежа.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Дружбы, 63/9-а	Собственность, Борсяков Игорь Николаевич	694,0	36:25:6600006:206
2.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Дружбы, 63/11-а	Собственность, Пелекшин Илья Николаевич	282,0	36:25:6600006:208
3.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Ямская, 8	Собственность, Кнышев Денис Геннадьевич	106,0	36:25:6600008:958
4.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Ямская, 9	Собственность, Пенкина Екатерина Ивановна	157,0	36:25:6600008:961
5.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Лесхозная, 2/20	Собственность, Елагин Сергей Валерьевич	58,0	36:34:0202025:24
6.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Лесхозная, 2/17	Собственность, Котова Екатерина Александровна	28,0	36:34:0202025:28
7.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Лесхозная, 2/19	Собственность, Елисеев Юрий Николаевич	36,0	36:34:0202025:29
8.	Воронежская область,	Собственность,	325,0	36:34:0203006:172

	г. Воронеж, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:34:0203006	Ковалевская Ольга Александровна		
9.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 37/2	Собственность, Дмитриев Алексей Анатольевич	261,0	36:34:0203006:244
10.	Воронежская область, г. Воронеж, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:34:0203006	Собственность, Репетун Лариса Николаевна	78,0	36:34:0203006:55
11.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Историка Костомарова, 8 б	Собственность, Китаева Наталья Николаевна	747,0	36:34:0203008:8962
12.	Воронежская область, г. Воронеж, северо-восточная граница участка 36:34:0203008:81	Собственность, Китаева Наталья Николаевна	701,0	36:34:0203008:91
13.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 ц	Собственность, Висханов Ильяс Заурович	29,0	36:34:0203009:12138
14.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 н	Собственность, Ковалевская Виктория Вячеславовна	68,0	36:34:0203009:127
15.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 ф	Собственность, Голубев Геннадий Владимирович	535,0	36:34:0203009:6119
16.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 у	Собственность, Лапко Геннадий Иванович	98,0	36:34:0203009:6122
17.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 37 г	Общая долевая собственность, Степанов Алексей Михайлович, Комиссаров Станислав Николаевич	645,0	36:34:0203006:10
18.	Воронежская область,	Общая долевая	104,0	36:34:0203006:246

	г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 37/3	собственность, Степанов Алексей Михайлович, Комиссаров Станислав Николаевич		
19.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 37/1	Общая долевая собственность, Степанов Алексей Михайлович, Комиссаров Станислав Николаевич	260,0	36:34:0203006:247
20.	Воронежская область, городской округ город г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 37/4	Общая долевая собственность, Степанов Алексей Михайлович, Комиссаров Станислав Николаевич	369,0	36:34:0203006:446
21.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 м	Общая долевая собственность, Барабаш Дмитрий Николаевич, Борисов Андрей Вячеславович	143,0	36:34:0203009:6515
22.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 с	Общая долевая собственность, Агаронян Аик Варданович, Соколинский Виктор Михайлович	558,0	36:34:0203009:12659
23.	Воронежская обл, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, урочище «Подгоренская дача» 78 квартал, часть 77 квартала, часть 79 квартала, часть 80 квартала	Собственность, Российской Федерации	749,0	36:25:6945030:189
24.	Воронежская обл, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, урочище «Подгоренская дача»,	Собственность, Российской Федерации	233,0	36:25:6945030:190

	части 79-80, 82-84 кварталов			
25.	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 79, части выделов 5, 9, 11, 14, 15, 16, 17, 18, выдел 19, части выделов 20, 21, 22, выдел 23, 24, 25, части выделов 26, 27, 28, квартал №80, части выделов 1, 4, выдел 6, 7, часть выдела 8, выдел 9, части выделов 10, 11, 17, 18, выдел 19, 27, 28, часть выдела 29	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное автономное учреждение Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области «Парк культуры и отдыха «Яменский»	1219,0	36:25: 6945030:269
26.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 1 и	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	304,0	36:34:0000000:41336
27.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Лесхозная, 2/21	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Автосервис»	108,0	36:34:0202025:25
28.	Воронежская область, г. Воронеж, северо-западная часть кадастрового квартала 36:34:0203005	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Акула»	294,0	36:34:0203005:20
29.	Воронежская область, г. Воронеж, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0203005, в районе земельного участка №32 по улице Антонова-Овсеенко (36:34:0203005:2)	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «ОКТАВА»	46,0	36:34:0203005:24
30.	Воронежская обл,	Собственность,	290,0	36:34:0203005:938

	г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 41	Общество с ограниченной ответственностью «СеверТорг»		
31.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 37 б	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Евросталь-2»	505,0	36:34:0203006:168
32.	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 79, часть выдела 1, часть выдела 2	Собственность, Российская Федерация	106,0	36:25:6945030:239
33.	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 79, часть выдела 1, часть выдела 2	Собственность, Российская Федерация	106,0	36:25:6945030:240
34.	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 79, часть выдела 1, часть выдела 2	Собственность, Российская Федерация	162,0	36:25:6945030:243
35.	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество,	Собственность, Российская Федерация	80,0	36:25:6945030:246

	урочище «Подгоренская дача», квартал 79, часть выдела 1, часть выдела 2			
36.	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 79, часть выдела 1, часть выдела 2	Собственность, Российская Федерация	83,0	36:25:6945030:248
37.	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе» часть кв 98, часть кв 100, часть кв 138, часть кв 139	Собственность, Российская Федерация	36,0	36:34:0000000:42537
38.	Воронежская область, г. Воронеж, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Задонское шоссе» кварталы 101 (выдела 1-6), 140-141 часть (выдела 1-6, 12-33) 142, 143 часть (выдела 1-12, 15-46)	Собственность, Российская Федерация	1472,0	36:34:0000000:43120
39.	Воронежская обл, г. Воронеж, ул. Шукшина, 29 а	Собственность, Закрытое акционерное общество «Подгорное»	117,0	36:34:0203005:4
40.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 ш	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»	712,0	36:34:0203009:13195
41.	Воронежская обл,	Собственность,	15,0	36:25:6600006:207

	р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Дружбы, 63/11	Российская Федерация		
42.	Воронежская обл, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», квартал 82 ч. (выдел 11)	Собственность, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Воронежской области	787,0	36:25:6945030:195
43.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 41	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	456,0	36:34:0203005:937
44.	Воронежская область, г. Воронеж	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6834	36:34:0201093:1
45.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Ямное, ул. Строителей, 37-д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	527,0	36:25:0000000:9807
46.	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 1 и	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	180,0	36:34:0000000:41340
		Государственная собственность не разграничена	21272,0	